

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ)
ตั้งอยู่เลขที่ 99 อาคาร ซี.พี.ทาวเวอร์ นอร์ทปาร์ค ถนนวิภาวดีรังสิต
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร
ของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

**Environment Research &
Technology Co., Ltd.**



หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CP TOWER NORTH PARK

วันที่ 29 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

หัวหน้าแผนก

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมอาวุโส

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการฝ่ายจัดทำรายงาน

และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ **CP TOWER NORTH PARK**

1. ชื่อโครงการ CP TOWER NORTH PARK

ชื่อเดิมโครงการ -
2. สถานที่ตั้ง โครงการ นอร์ท ปาร์ค ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 313 อาคาร ซี.พี. ทาวเวอร์ ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500
โทรศัพท์ : 065-893-3777 โทรสาร : -
e-mail : sitthisak@cpland.co.th; sakorn@cpland.co.th
5. จัดทำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เมื่อ
วันที่ 13 กรกฎาคม 2559
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อ
วันที่ 29 มกราคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ แสดงดังรายละเอียดโครงการในบทที่ 2

บัญชีรายชื่อผู้ร่วมจัดทำรายงาน Monitor
โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ)

ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล	วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนงานคิดเป็น %	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน
1	นางสาวปณิชา พรหมชัย	วิทยาศาสตร์มหาบัณฑิต (สาขาเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมดูแลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	10%	25/114 หมู่ 6 ซอยชินเขต 1 ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม 10210.
2	นางสาวธนิดา บุญรุ่งเรือง	1. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาวิทยาศาสตรสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมตรวจสอบผลการปฏิบัติงานมาตรการ	10%	
3	นางสาวสุภาวรรณ สุวรรณภา	1. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาอนามัยสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมดูแลการจัดทำรายงานฯ	20%	
4	นางสาวทักษพร ไกรสิงห์	วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	20%	
5	นางสาวเบญจวรรณ คำหงษา	วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาสาธารณสุขศาสตร์)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงาน	40%	

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญตาราง	III
สารบัญรูป	IV
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2568	1-3
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-3
2.3 พื้นที่สีเขียว	2-3
2.4 รายละเอียดภายในโครงการ	2-3
2.4.1 ระบบน้ำใช้	2-3
2.4.2 การบำบัดน้ำเสีย	2-3
2.4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-3
2.4.4 การจัดการมูลฝอย	2-4
2.4.5 ระบบไฟฟ้า	2-4
2.4.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-4
2.4.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	2-4
2.4.8 การจราจร	2-5
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์และค่ามาตรฐานที่ใช้ในการเปรียบเทียบ	4-1
4.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพตัวอย่าง และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่าง	4-16
4.2.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ	4-16
4.2.2 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ	4-17
4.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	4-18
4.3.1 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดและหลังการบำบัด	4-18
4.3.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดและหลังการบำบัด	4-18

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
4. การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ต่อ
4.3.1.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดและหลังการบำบัด	4-21
4.3.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	4-35
4.3.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	4-35
4.3.2.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	4-37
5. บทสรุปและข้อเสนอแนะ	5-1
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-2
5.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	5-2
ภาคผนวก	
ภาคผนวกที่ 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CP TOWER NORTH PARK
ภาคผนวกที่ 2	สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)/ สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)
ภาคผนวกที่ 3	ใบรายงานผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวกที่ 4	สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ภาคผนวกที่ 5	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
ภาคผนวกที่ 6	เอกสารประกอบมาตรการ
	6.1 เอกสารคู่มือระบบบำบัดน้ำเสีย
	6.2 เอกสารแบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย/ เอกสารการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
	6.3 เอกสารการตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ (เส้นท่อประปา ถึงเก็บน้ำใช้ วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ)
	6.4 เอกสารการประสานงานให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาเก็บมูลฝอยภายในโครงการ
	6.5 เอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิง
	6.6 เอกสารคู่มือสำหรับผู้เช่าและผู้ให้บริการ
	6.7 เอกสารการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ
	6.8 เอกสารแบบสำรวจความพึงพอใจผู้เช่า
	6.9 เอกสารแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัด น้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1)
	6.10 เอกสารรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2568	1-4
3.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-2
3-2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568	3-91
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568	4-2
4.2	สรุปจุดตรวจสอบ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ และวิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	4-17
4.3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บริเวณบ่อปรับสมดุล (เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568)	4-19
4.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด : บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง (เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568)	4-20
4.5	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บริเวณบ่อปรับสมดุล ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568	4-22
4.6	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568	4-26
4.7	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ : บริเวณบ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568)	4-36
4.8	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ : บริเวณบ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568	4-38

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
2.1-1	แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป และการเดินทางเข้า – ออกโครงการ	2-2
3-1	รั้วรอบพื้นที่โครงการ	3-96
3-2	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	3-96
3-3	พืชคลุมดินภายในโครงการ	3-97
3-4	ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.	3-97
3-5	พนักงานทำความสะอาดและฉีดล้างถนนภายในโครงการ	3-97
3-6	พื้นที่จอดรถภายในอาคาร	3-98
3-7	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	3-98
3-8	สัญลักษณ์จราจรบนพื้น	3-98
3-9	ป้ายสัญลักษณ์ภายในโครงการ	3-98
3-10	ป้ายรณรงค์ให้พนักงานในสำนักงานตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดี	3-99
3-11	ผนังไม้เลื้อยบริเวณช่องโถงของชั้นจอดรถ	3-99
3-12	กำแพงกั้นตกบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ	3-99
3-13	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	3-99
3-14	ระบบบำบัดน้ำเสีย	3-99
3-15	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย/ช่างซ่อมบำรุงประจำโครงการ	3-99
3-16	พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน	3-100
3-17	ระบบมอเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-100
3-18	ระบบสูบน้ำภายในห้องระบบบำบัดน้ำเสีย	3-100
3-19	ถังสำรองน้ำใต้ดิน	3-100
3-20	ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า	3-100
3-21	ระบบสูบน้ำภายในโครงการ	3-101
3-22	เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา	3-101
3-23	ก๊อกประหยัdnน้ำและอ่างล้างมือ	3-101
3-24	ชักโครกและหัวฉีดประหยัdnน้ำ	3-101
3-25	ป้ายรณรงค์การประหยัdnน้ำ	3-101
3-26	ระบบบ่อน้ำภายในโครงการและบริเวณบ่อดักขยะและบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ	3-102
3-27	ตู้ควบคุมเครื่องสูบน้ำ	3-102
3-28	ป้ายประชาสัมพันธ์การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม	3-102
3-29	ถังขยะแยกประเภทภายในอาคาร	3-102
3-30	บอร์ดประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน/และป้ายรณรงค์ประหยัdnไฟ	3-102
3-31	ห้องขยะแห้ง	3-103
3-32	ห้องขยะเปียก	3-103
3-33	ห้องขยะอันตราย	3-103
3-34	พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย	3-103

สารบัญรูป (ต่อ-1)

รูปที่		หน้า
3-36	มิเตอร์ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	3-103
3-37	ติดตั้งวัสดุกันเสียงภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	3-104
3-38	หม้อแปลงไฟฟ้า (MBD)	3-104
3-39	พนักงานตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	3-104
3-40	เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	3-104
3-41	ป้ายอันตรายไฟฟ้าแรงสูง	3-104
3-42	หลอดไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณชั้นจอดรถ	3-104
3-43	พนักงานทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	3-105
3-44	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	3-105
3-45	ระบบท่อดับเพลิง	3-105
3-46	หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	3-106
3-47	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์	3-106
3-48	ถังดับเพลิงภายในโครงการ	3-106
3-49	ป้ายแสดงรายละเอียดวิธีการใช้งานถังดับเพลิง	3-106
3-50	ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง	3-106
3-51	ลิฟต์ดับเพลิง	3-106
3-52	แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)	3-107
3-53	เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	3-107
3-54	เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	3-107
3-55	เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station)	3-107
3-56	ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Horn With Strobe Light)	3-107
3-57	บันไดหนีไฟและป้ายบอกทางหนีไฟ	3-108
3-58	จุดรวมพล	3-108
3-59	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ	3-108
3-60	แบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น	3-108
3-61	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	3-108
3-62	ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	3-109
3-63	ป้ายแนะนำทางเข้า-ออก	3-109
3-64	ทางเข้า-ออก รับ-คืนบัตรอนุญาตสำหรับพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	3-109
3-65	ป้ายแสดงรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	3-109
3-66	พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์	3-109
3-67	ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถจักรยานยนต์	3-109
3-68	ตะแกรงปิดรูท่อระบายน้ำ	3-110
3-69	ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง	3-110
3-70	พนักงานทำความสะอาดภายในอาคาร	3-110
3-71	ประตูชั้นล่างของอาคารแบบผลัก	3-110

สารบัญรูป (ต่อ-2)

รูปที่		หน้า
3-72	ช่องทางการรับข้อเสนอนะและความคิดเห็น	3-110
3-73	อาคารสีโทนอ่อน	3-110
3-74	ระบบโทรทัศน์ (CCTV)	3-111
3-75	อาคารพื้นผิวกระจก	3-111
4-1	แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ)	4-11
4-2	แสดงการจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บริเวณบ่อปรับสมดุล ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568	4-13
4-3	แสดงการจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด : บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568	4-14
4-4	แสดงการจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ : บริเวณบ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568	4-15
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บริเวณบ่อปรับสมดุล คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด : บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568	4-30
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บริเวณบ่อปรับสมดุล คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด : บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568	4-30
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแขวนลอย (Total Suspended Solids) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บริเวณบ่อปรับสมดุล คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด : บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568	4-31
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บริเวณบ่อปรับสมดุล คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด : บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568	4-31
4-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บริเวณบ่อปรับสมดุล คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด : บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568	4-32

สารบัญรูป (ต่อ-3)

รูปที่		หน้า
4-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด : บริเวณบ่อปรับสมดุล คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด : บริเวณบ่อพักน้ำทั้ง ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568	4-32
4-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด : บริเวณบ่อปรับสมดุล คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด : บริเวณบ่อพักน้ำทั้ง ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568	4-33
4-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด : บริเวณบ่อปรับสมดุล คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด : บริเวณบ่อพักน้ำทั้ง ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568	4-33
4-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด : บริเวณบ่อปรับสมดุล คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด : บริเวณบ่อพักน้ำทั้ง ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568	4-34
4-14	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด : บริเวณบ่อปรับสมดุล คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด : บริเวณบ่อพักน้ำทั้ง ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568	4-34
4-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ : บริเวณบ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568	4-42
4-16	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ : บริเวณบ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568	4-42
4-17	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแขวนลอย (Total Suspended Solids) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ : บริเวณบ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568	4-43
4-18	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ : บริเวณบ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568	4-43

สารบัญรูป (ต่อ-2)

รูปที่		หน้า
4-19	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ : บริเวณบ่อดักขยะและบ่อบำบัดคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568	4-44
4-20	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ : บริเวณบ่อดักขยะและบ่อบำบัดคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568	4-44
4-21	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ : บริเวณบ่อดักขยะและบ่อบำบัดคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568	4-45
4-22	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ : บริเวณบ่อดักขยะและบ่อบำบัดคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568	4-45
4-23	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ : บริเวณบ่อดักขยะและบ่อบำบัดคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568	4-46
4-24	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ : บริเวณบ่อดักขยะและบ่อบำบัดคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568	4-46

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ CP TOWER NORTH PARK ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการ นอร์ธ ปาร์ค ดำเนินการโดยบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) โดยโครงการเป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 18 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 74.60 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร โดยจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 1392 เลขที่ดิน 1593 ขนาดพื้นที่ดิน 4-0-75.1 ไร่ หรือ 6,700.4 ตารางเมตร ซึ่งโฉนดที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท นอร์ธ ปาร์ค เรียลเอสเตท จำกัด ซึ่งข้อมูล ณ เดือนสิงหาคม 2558 บริษัท นอร์ธ ปาร์ค เรียลเอสเตท จำกัด ได้ทำหนังสือสัญญาจะซื้อ-จะขายแปลงที่ดินดังกล่าวให้กับบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

โครงการดังกล่าวอยู่ในข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง “กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม” พ.ศ.2555 ประเภทโครงการ “อาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการของเอกชน ความสูงตั้งแต่ 23.00 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป” ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการพิจารณาก่อนดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1009.5/8086 ลงวันที่ 13 กรกฎาคม 2559 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. บริษัทฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไข แนวนโยบายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำ ปีละ 2 ครั้ง โดยรายงานฉบับล่าสุดที่ส่งให้ สผ. พิจารณา เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ 2 ประจำปี 2567 รายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

สำหรับการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี 2568 ของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นต่อไป โดยรายงานฉบับนี้ เป็นการนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1 ประจำปี 2568 จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CP TOWER NORTH PARK บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ CP TOWER NORTH PARK บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ CP TOWER NORTH PARK บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพิ่มเติมกรณีผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่า การดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตาม “ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้อนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564” มีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยการดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วน
- 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบัน ที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง โดยใช้แผนที่ประกอบ
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2568

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม CP TOWER NORTH PARK บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อเดือนกรกฎาคม 2559 ซึ่งกำหนดให้โครงการต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. ทราบทุก 6 เดือน บริษัทฯ จึงได้จัดทำแผนงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568 แสดงดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ.2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม					☆	✓						☆		
2. คุณภาพอากาศ			☆											☆
2.1 ฝุ่นละออง														
1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-
2.2 มลพิษทางอากาศ														
1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-
2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-
3) บ้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลื่น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-
4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามการตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตามมาตรการ - ยังไม่ถึงการดำเนินการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-1)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ.2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด												
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
3. เสียง			☆												☆
1) ภายในพื้นที่โครงการ															
- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เลยเส้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ			✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-
4. น้ำใช้			☆												☆
1) เส้นท่อประปา			✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-
2) ถังเก็บน้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ													
	- ความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการอยู่ระหว่างการเสนอราคา ในการจัดจ้างทำความสะอาด												
3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00- 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30- 21.00 น.	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามการตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตามมาตรการ - ยังไม่ถึงการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-2)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ.2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด												
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
5. น้ำเสีย			☆												☆
5.1) ประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อน การบำบัด - บ่อยปรับสมดุล	- pH	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- BOD		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Suspended Solids		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Sulfide		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Total Dissolved Solids		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Settleable Solids		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Fat Oil & Grease		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- TKN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Total Coliform Bacteria		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Fecal Coliform Bacteria		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามการตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตามมาตรการ - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-3)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ.2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด												
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
5. น้ำเสีย (ต่อ)			☆												☆
5.1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- pH	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- BOD		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-
- บ่อพักน้ำทิ้ง	- Suspended Solids		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-
- บ่อบำบัด	- Sulfide		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-
- บ่อบำบัดน้ำทิ้ง	- Total Dissolved Solids		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-
	- Settleable Solids		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-
	- Fat Oil & Grease		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-
	- TKN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-
	- Total Coliform Bacteria		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-
	- Fecal Coliform Bacteria		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามการตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-4)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ.2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด												
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
5. น้ำเสีย (ต่อ)		☆	☆												☆
5.1) ประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ) (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อน ระบายออกสู่ภายนอก โครงการ - บ่อดักขยะและบ่อ ตรวจระบายนํ้า	- pH	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-
	- BOD		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-
	- Suspended Solids		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-
	- Sulfide		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-
	- Total Dissolved Solids		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-
	- Settleable Solids		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-
	- Fat Oil & Grease		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-
	- TKN		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-
	- Total Coliform Bacteria		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-
	- Fecal Coliform Bacteria		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามการตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-5)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ.2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด												
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
5. น้ำเสีย (ต่อ)		☆	☆												☆
5.2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	-	-
- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	-	-
	3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	-	-
	4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	-	-
	5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื้อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	-	-
	6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	-	-
	7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	-	-
	8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	-	-
	9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	-	-
	10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	-	-

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามการตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตามมาตรการ - ยังไม่ถึงการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-6)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ.2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. น้ำเสีย (ต่อ)		☆												☆
5.2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-
- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-
	13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-
	14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-
6. การระบายน้ำ		☆												☆
1) บ่อพักน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-
2) บ่อตกขยะและบ่อตรวจระบายน้ำ	- เครื่องสูบน้ำอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-
7. มูลฝอย		☆												☆
1) พื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-
	- ความสะอาด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามการตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตามมาตรการ - ยังไม่ถึงการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-7)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ.2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	☆	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆
		✓												-
		✓			✓									-
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	☆	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆
		✓												-
		✓												-
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางทางหนีไฟ	☆											☆	
		✓			✓								-	
		✓			✓								-	
		✓			✓								-	

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามการตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตามมาตรการ - ยังไม่ถึงการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-8)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ.2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			☆										☆	
4) อุปกรณ์ดับเพลิง														
- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด	✓			✓			-				-	
- อุปกรณ์ดับเพลิง	- อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด	✓			✓			-				-	
- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เข้าถึงได้สะดวก	✓			✓			-				-	
- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด	✓			✓			-				-	
สายฉีด (FHC)	- เข้าถึงได้สะดวก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด	✓			✓			-				-	
- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด	✓			✓			-				-	
- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด	✓			✓			-				-	
Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด	✓			✓			-				-	
- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด	✓			✓			-				-	
(Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด	✓			✓			-				-	
- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด	✓			✓			-				-	
5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด	✓			✓			-				-	
	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด	✓			✓			-				-	

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-9)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ.2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
11. ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- เดือนและ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	☆	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-
2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนและ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	☆											☆
			✓			✓				-			-	
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ สับสน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สันชะลอความเร็ว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามการตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตามมาตรการ - ยังไม่ถึงการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-10)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ.2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด												
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	☆												☆
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-
14. ทัศนียภาพ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	☆												☆
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	☆												☆
			ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียนในเรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางการ												

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามการตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตามมาตรการ - ยังไม่เริ่มกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-11)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ.2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด												
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
16. การบำบัดน้ำเสีย/โรงบำบัดน้ำเสีย	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	☆												☆
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ														
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของพนักงานภายในโครงการและผู้มาติดต่อและผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของพนักงานและผู้มาติดต่อ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	☆												☆

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามการตรวจวัดตามมาตรการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

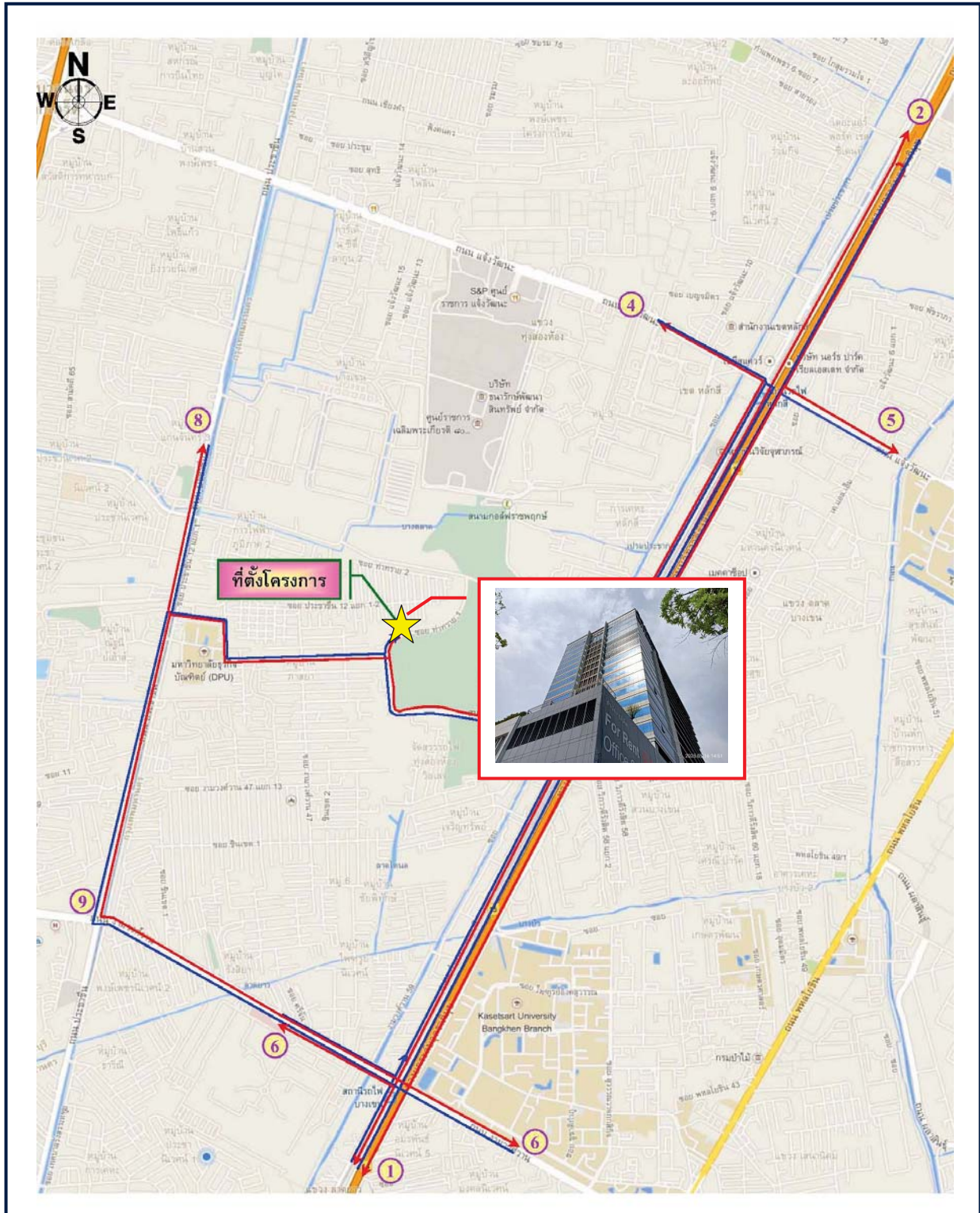
โครงการ CP TOWER NORTH PARK ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร (แสดงดังรูปที่ 2.1-1) ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ นอร์ธ ปาร์ค ดำเนินการโดยบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) โดยโครงการเป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 18 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 74.60 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร โดยจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 1392 เลขที่ดิน 1593 ขนาดพื้นที่ดิน 4-0-75.1 ไร่ หรือ 6,700.4 ตารางเมตร ซึ่งโฉนดที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท นอร์ธ ปาร์ค เรียลเอสเตท จำกัด ซึ่งข้อมูล ณ เดือนสิงหาคม 2558 บริษัท นอร์ธ ปาร์ค เรียลเอสเตท จำกัด ได้ทำหนังสือสัญญาจะซื้อ-จะขายแปลงที่ดินดังกล่าวให้กับบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ผู้พัฒนาโครงการแล้ว

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ นอร์ธ ปาร์ค สำหรับสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบภายในโครงการ นอร์ธ ปาร์ค ประกอบด้วย พื้นที่ว่าง พื้นที่สนามกอล์ฟ อาคารสำนักงาน และสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบนอกโครงการ นอร์ธ ปาร์ค ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ภายในหมู่บ้านการเคหะชุมชนท่าทราย ทั้งนี้ โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง และพื้นที่ว่างของบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ภายในหมู่บ้านการเคหะชุมชนท่าทราย)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	พื้นที่ว่าง (ภายในโครงการ นอร์ธ ปาร์ค)
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนภายในโครงการนอร์ธ ปาร์ค เขตทางกว้างประมาณ 22.44-38.50 เมตร (ตั้งแต่บริเวณหน้าโครงการจนถึงถนนวิภาวดีรังสิต) ถัดไปเป็นพื้นที่สนามกอล์ฟฟราซพฤกษ์ (ภายในโครงการ นอร์ธ ปาร์ค)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	พื้นที่ว่าง (ภายในโครงการ นอร์ธ ปาร์ค)

2.1.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

เส้นทางในการเดินทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการสามารถเดินทางโดยใช้รถยนต์ ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า – ออก จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 8 เมตร เชื่อมต่อกับถนนส่วนบุคคลภายในพื้นที่โครงการ นอร์ธ ปาร์ค เพื่อก่อถนนวิภาวดีรังสิต (แสดงดังรูปที่ 2.1-1)



รูปที่ 2.1-1 แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป และการเดินทางเข้า – ออกโครงการ

2.2 ประเภทและขนาด ของโครงการ

โครงการเป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 18 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 74.60 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 47,998 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 46,638 ตารางเมตร

2.3 พื้นที่สีเขียว

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณด้านล่างภายนอกอาคารทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 1,158 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่ 1,145 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (นอกทรงพุ่มของไม้ยืนต้น) ขนาดพื้นที่ 13 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ แคนา สาละลังกา บุนหิงสำหรับ เหลืองปรีดิยาร ไทรเกาหลี จั๋งญี่ปุ่น จั๋งแคระ ชิงแดง พลับพลึงหนู หนวดปลาหมึก ชิก้า และหญ้าม้าเลเชีย

2.4 รายละเอียดภายในโครงการ

2.4.1 ระบบน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาประชาชน โดยสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ

- น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภค ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า
- น้ำใช้เพื่อการดับเพลิง

2.4.2 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย

- บ่อตกไขมัน (Grease Trap Tank)
- บ่อปรับสมดุลย์ (Equalization Tank)
- บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank)
- บ่อสูบตะกอน (Sludge Tank)
- บ่อเก็บตะกอน (Sludge holding Tank)
- บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank)

2.4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีดังนี้

- 1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา
- 2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) และท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (kitchen Waste Pipe)
- 3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ประกอบด้วย ระบบระบายน้ำฝน และระบบระบายน้ำเสีย

2.4.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย

- มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร
- มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ และถุงพลาสติก

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารสำนักงานตั้งแต่ชั้นที่ 4-18 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง)

2.4.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการใช้ไฟฟ้าโดยรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี ประกอบด้วย ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

2.4.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดังนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อโยน หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร
2) ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย

3) การสำรวจน้ำดับเพลิง

โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน

4) ทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ ประกอบด้วย

- (1) บันได MST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)
- (2) บันได FST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)

5) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

6) การกำหนดจุดรวมคน

7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

2.4.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วย

1) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศของโครงการ ดังนี้

- ระบบปรับอากาศแบบ Air Cooled Split Type
- ระบบปรับอากาศแบบ Variable Refrigerant Flow

2) ระบบระบายอากาศ ดังนี้

- ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เช่น ประตู หน้าต่าง
- ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล เช่น พัดลมระบายอากาศ

2.4.8 การจราจร

1) การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถเดินทางโดยใช้รถยนต์ ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 8 เมตร เชื่อมต่อกับถนนบุคคลภายในโครงการ นอร์ธ ปาร์ค ด้านทิศใต้ของโครงการ

2) ถนนและที่จอดรถภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 8 เมตร และจัดให้มีทางวิ่งโดยรอบอาคาร ความกว้าง 6 เมตร ซึ่งจะเชื่อมต่อกับถนนส่วนบุคคลภายในโครงการ นอร์ธ ปาร์ค ด้านทิศใต้ของโครงการ มีการจัดการเดินรถภายในโครงการเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) และ 2 ทิศทางสวนกันบริเวณปากทางเข้า-ออก ซึ่งมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน

สำหรับที่จอดรถยนต์โครงการจะจัดเตรียมไว้ภายในโครงการ จำนวนรวมทั้งสิ้น 437 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 431 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 6 คัน

.....

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ) ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในเดือนกรกฎาคม 2559 และได้ตรวจสอบผลการดำเนินงานตามมาตรการฯ กำหนดโดยวิธีการสอบถามจากเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ การเดินสำรวจพื้นที่โครงการซึ่งปัจจุบันได้เปิดดำเนินการแล้วรวมถึงการตรวจสอบจากเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องโดยผลการปฏิบัติตามมาตรการในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 มีรายละเอียดผลการดำเนินงานตามมาตรการฯ แสดงดังตารางที่ 3-1 และตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ	:	โครงการ CP TOWER NORTH PARK
เจ้าของโครงการ	:	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้งโครงการ	:	ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร (ภายในพื้นที่โครงการ นอร์ท ปาร์ค)
จัดทำรายงานโดย	:	บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ช่วงเวลาที่ยำงาน	:	ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568
ประเภทโครงการ	:	มีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ช่วงเปิดดำเนินการ 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม กายภาพ 1.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 18 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) แพนพื้นที่ว่างรอบการใช้ประโยชน์ โดยโครงการจะมีการปรับพื้นที่ให้มีระดับสูงกว่าทางเท้าถนนส่วนบุคคลภายในโครงการนอร์ท ปาร์ค ประมาณ 0.00 เมตร ที่ระดับทางเท้าริมถนนส่วนบุคคลภายในโครงการนอร์ท ปาร์ค) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นไม่พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ของโครงการอย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการ	- -	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรโดยรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาราช อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ปี 2557 จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ได้ดังนี้ (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.105 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรโดยรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.107 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย) 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถในโครงการ เช่น บ้าย จำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นผิวถนน โดยสันนุลความเร็วจะมีขนาดความสูง ไม่เกิน 70 มิลลิเมตร ความกว้าง 3,600 มิลลิเมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันนุลความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556 ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,158 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และจัดทำสันนุลลดความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถที่ขับภายในโครงการ 	-	รูปที่ 3-4
			<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและฉีดล้างถนนภายในโครงการเป็นประจำ 	-	รูปที่ 3-5
			<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการ 	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3
			<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลเรื่องการบริหารจัดการตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด 	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	<p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีวิทยุ สวช.วิทยุรรมาธิราช อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ปี 2557 ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.190 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.192 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 0.09 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดใหญ่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เท่ากับ 0.092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรซึ่งค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีมหาวิทยาลัยสุโขทัยรัชมารราช อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี 2557 พบว่ามีปริมาณฝุ่นละอองขนาดใหญ่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 0.166 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการประมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดใหญ่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เท่ากับ 0.168 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารสำนักงาน ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) รายละเอียดดังนี้	(1) ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในอาคารที่สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวก	-	รูปที่ 3-6
	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถในโครงการ	-	รูปที่ 3-7
	ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาราช อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ปี 2557 ได้ดังนี้	(3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและไม่ขัดข้อง	- โครงการมีการติดป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-8 รูปที่ 3-9
	- ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) มีปริมาณ 0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) รวมเท่ากับ 0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	(4) ติดตั้งป้ายจราจรให้พนักงานในสำนักงานตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาเพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	- โครงการมีป้ายจราจรให้พนักงานในสำนักงานตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีบริเวณภายในอาคาร	-	รูปที่ 3-10
		(5) จัดให้มีพื้นที่ปล่อยบริเวณของโรงของจอดรถชั้นล่างถึงชั้นที่ 3 เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับมลพิษจากที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งพื้นที่ให้นำมาปลูก ได้แก่ พืชต่างมีขนาดพื้นที่ 253.8 เมตร ซึ่งโครงการไม่ได้พื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวมาคิดรวมกับพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ปล่อยบริเวณของโรงของชั้นจอดรถ เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับมลพิษจากที่จอดรถยนต์	-	รูปที่ 3-11

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<p>ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ สถานีมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาราช อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ปี 2557 พบว่า ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในปัจจุบันมีปริมาณ 0.169 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.216 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.239 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันจากตรวจวัดบริเวณโครงการ</p>	<p>(6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,158 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากการจราจรของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 29 โมล หรือคิดเป็น 1,276 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 29 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 421.7 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นไม่โครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p>	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการ	-	<p>รูปที่ 3-2</p> <p>รูปที่ 3-3</p>

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<p>เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาราช อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ปี 2557 ไม่ได้ตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 2.590 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 2.829 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบัน และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณ สถานี มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาราช อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ปี 2557 ได้ดังนี้</p>				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<p>- ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีปริมาณ 0.541 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.566 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ สถานีวิทยุสวโขทัยธรรมารามราช อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ปี 2557 พบว่า ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีปริมาณ 3.6 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 3.625 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	สำหรับการประเมินผลกระทบจากปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์นั้น บริษัทที่ปรึกษาไม่ได้ประเมินเนื่องจากการดำเนินงานที่ผ่านมามีการควบคุมมลพิษกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้ปรับปรุงคุณภาพน้ำในคลองเปelingมาเป็นระยะ เพื่อลดปัญหามลพิษทางอากาศที่เกิดจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง และสอดคล้องกับการปรับปรุงมาตรฐานการระบายไอเสียจากโรงผลิตขึ้นใหม่ โดยอ้างอิงมาตรฐานของสหภาพยุโรป ซึ่งเป็นมาตรฐานสากลทั่วโลก และสอดคล้องกับเทคโนโลยีการผลิตถยนต์ส่งผลให้ยานพาหนะใหม่ในประเทศไทย มีการระบายมลพิษน้อยและมีประสิทธิภาพการทำงานมากขึ้น ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1.3 เสียง	เนื่องจากเป็นอาคารสำนักงาน ซึ่งที่ตั้งโครงการอยู่ภายในโครงการ นอร์ธ ปาร์ค ริมถนนวิภาวดีรังสิต โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถยนต์ภายในโครงการซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดังซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน โดยในแต่ละวันเสียงที่เกิดจากการเดินรถเข้า-ออก ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาเช้า ซึ่งพนักงานภายในโครงการจะทยอยเข้าทำงาน ช่วงเวลา 07.00 – 09.00 น. และในช่วงเวลาเย็นหลังเลิกงานจะเดินทางกลับที่พักอาศัยของตนในลักษณะค่อยๆ ทยอยออกจากอาคารโครงการในเวลาประมาณ 17.00 – 19.00 น. ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวกวามีค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) เท่ากับ 58.7 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) เท่ากับ 92.7 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป	1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างดี	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถในโครงการ	-	รูปที่ 3-7
		2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายกวดความเร็ว สันหนเพื่อลดเร็ว เพื่อให้ไม่ให้เกิดการพุ่งกระฉูดของฝุ่นบนผิวถนน โดยสันชะลอความเร็วมีขนาดความสูง ไม่เกิน 70 มิลลิเมตร ความกว้าง 3.600 มิลลิเมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และจัดทำสันหนลดความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถที่ขับภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-4
		3. ผลกระทบด้านเสียงจากการเดินรถภายในชั้นจอดรถ (1) กำแพงกันตกที่ใช้จะมีลักษณะเป็นแผ่นคอนกรีตทึบ (ความสูง 1.10 เมตร) เป็น Barrier ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ (2) ติดป้ายจำกัดความเร็วในการเดินรถภายในโครงการเพื่อป้องกันการใช้ความเร็วไม่เหมาะสม (3) จัดให้มีพนักงานดูแลการเดินรถภายในอาคารโครงการให้เดินรถได้อย่างสะดวก ไม่เกิดการเดินรถในเส้นทางที่ไม่จำเป็น	- โครงการจัดให้มีกำแพงกันตกบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก	-	รูปที่ 3-13

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1.3 เสียง (ต่อ)	ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีความระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) จึงมีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียงนอกจากนี้ หากพิจารณาในแง่ของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง คาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ	ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีความระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) จึงมีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียงนอกจากนี้ หากพิจารณาในแง่ของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง คาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ	(4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านอาคารจราจรโดยใช้ภาษาท่าทาง แทนการใช้สัญญาณ 4. จัดให้วัสดุก่อสร้างที่สามารถลดผลกระทบด้านเสียงได้แก่ ผนังคอนกรีตความหนา 120 มิลลิเมตร ซึ่งช่วยลดเสียงลงได้ 47 dB(A) และกระจกอลามิเนต ความหนา 4+4 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ 32 dB(A) 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น แคนตาลังกา บุนนาคสำหรับ เหลืองปรีดิยาธร เป็นต้น (ดูภาคผนวกประกอบ) ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการและเสียงจากแนวการขึ้นลงเครื่องบิน	-	รูปที่ 3-13
			- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก - โครงการจัดให้มีการประเมินผลกระทบด้านเสียงในการลดผลกระทบด้านเสียง	-	-
			- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1.3 เสียง (ต่อ)	ซึ่งครอบคลุมช่วงที่สนามบินดอนเมืองเปิดให้บริการ พบว่า มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 56.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้เท่ากับ 70 dB(A) ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านเสียงรบกวนที่อาจเกิดขึ้น				
1.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 209 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 93 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 315 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 93 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 315 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง และจากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง พบบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	รูปที่ 3-14
		2. โครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการประมาณ 209 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ปริมาณ 24.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 184.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนส่วนบุคลภายในโครงการนอร์ธปาร์ค ด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะไหลลงสู่คลองประปาประธารและแม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการจะทำการระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนส่วนบุคลภายในโครงการนอร์ธปาร์ค ด้านหน้าโครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	อนึ่ง น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศหรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 55,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร" โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบริเวณสวนบุคคลภายในโครงการ นอร์ธ ปาร์ค บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่คลองเปรมประชากร และแม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>4. จัดทำคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติตามได้ประสิทธิภาพ</p> <p>5. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตหลักสี่มาสูบล้างถังก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากปอดักไขมันทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยพนักงานไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุร่งที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>7. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นปริมาณ 1.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมันมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ต่อดึงบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินบริเวณด้านทิศเหนือ จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 2.25 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเครื่องยกถังสูบล้างถังของสำนักงานเขตหลักสี่มาสูบล้างถังในโครงการเนื่องจากยังมีปริมาณน้อย</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบปริมาณไขมันจากบ่อไขมันประจำโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนบริเวณด้านทิศเหนือ</p>	-	<p>รูปที่ 3-15</p> <p>ภาคผนวกที่ 6.1</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 3-16</p>

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		ทั้งนี้ภายในบ่อดินดังกล่าวจะเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 55 มิลลิเมตร เจาะรูโดยรอบขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น			
		8. โครงการจะบำบัด Aerosol ปริมาณ 27 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมอากาศจากบ่อปรับสมดุล และป้อนเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 150 มิลลิเมตร และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน (Activated Carbon) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร เพื่อกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยจะเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก ๆ 2 เดือน ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด Aerosol ดังนี้	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งบำบัด Aerosol เพื่อกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		- กำหนดให้มีการถอดแผ่น Filter เพื่อล้างทำความสะอาดทุกๆ 2 เดือน	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดแผ่น Filter เป็นประจำ	-	-
		- กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุก 2 เดือน สำหรับการกำจัดถ่านที่เปลี่ยนนั้น จะใช้วิธีฝังกลบในพื้นที่จัดสวน ซึ่งจะถูกลอยสลายเป็นธาตุอาหารให้แก่ดินและพืชต่อไป	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ทำการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำ	-	-
		9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียที่แยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-17 รูปที่ 3-18
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 1.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ นอร์ธปาร์ค ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบภายในโครงการ นอร์ธ ปาร์ค ประกอบด้วยพื้นที่วางรอกการใช้ประโยชน์ พื้นที่สนามกอล์ฟ อาคารสำนักงาน ได้แก่ อาคารสำนักงานของบริษัท เบทาโกร จำกัด (มหาชน) ขนาดความสูง 12 ชั้น อาคารสำนักงานบริษัท สามัคคี ประกันภัย จำกัด (มหาชน) ขนาดความสูง 16 ชั้น อาคารสำนักงานบริษัท ไทยน้ำทิพย์ จำกัด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนาย อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	ขนาดความสูง 11 ชั้น อาคารสำนักงานบริษัทผลิตไฟฟ้า จำกัด (มหาชน) ขนาดความสูง 19 ชั้น และอาคารสำนักงานสถาบันวิทยาการลาดหลุมแก้ว ขนาดความสูง 4-5 ชั้น เป็นต้น และอาคารชุดพักอาศัยโครงการ NORTH PARK PLACE ขนาดความสูง 17 ชั้น สำหรับสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบภายนอกโครงการ นอร์ธ ปาร์ค ประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ของการเคหะชุมชนท่าทราย โดยกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าว ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่า มีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ที่โดยรอบแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-15 ภาคผนวกที่ 6.2
1.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากการโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยโครงการจะนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 24.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำทิ้งให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังหรือเกิดกลิ่นเหม็น 184.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมีได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนส่วนบุคคลภายใต้โครงการนอร์ธ ปาร์ค บริเวณด้านหน้าของโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่คลองประมประชากร และแม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น				
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 261 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการ มาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาประจักษ์ ซึ่งพื้นที่รับผิดชอบจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 58.11 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 89,219 ราย โดยสำนักงานประปาสาขาประจักษ์ รับผิดชอบจ่ายน้ำจากโรงผลิตน้ำบางเขน มีปริมาณน้ำที่รับมาทั้งสิ้น 65.8 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี และมีน้ำจำหน่ายปริมาณ 52.2 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี โดยมีอัตราการสูญเสียร้อยละ 20.66 ของปริมาณน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.5 วัน จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ใช้อาศัยใกล้เคียง มีการใช้น้ำมาก จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินและถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า - โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - 	<p>รูปที่ 3-19 รูปที่ 3-20</p> <p>รูปที่ 3-21</p> <p>รูปที่ 3-22 ภาคผนวกที่ 6.3</p>

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ที่รับมาทั้งหมด คิดเป็นปริมาณน้ำสูญเสียประมาณ 13.6 ลูกบาศก์เมตร/ปี ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน ทั้งนี้ จากการประสานไปยังสำนักการประปา ฯ เพื่อสอบถามแนวทางในการแก้ไขที่ได้รับแจ้งว่า ในกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาสาขาประชาชน จะประสานไปยังโรงงานผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับ ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. ในการออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ และเป็นอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 3-23 รูปที่ 3-24
		5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-25
		6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการมีการกำชับให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถูเพื่อช่วยในการประหยัดน้ำ	-	-
		7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงตรวจสอบอุปกรณ์ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-15 ภาคผนวกที่ 6.3
		8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการ ให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
		9. ถึงกับน้ำชั้นใต้ดินจะตั้งอยู่บนฐานรากของอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถึงกับน้ำ โดยภายในถึงกับน้ำจะหาเคลือบคอนกรีตที่ สัมผัสกับ น้ำ ด้วย สาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถึงกับน้ำดังกล่าว	- โครงการติดตั้งถึงกับน้ำชั้นใต้ดินบนฐานรากของอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถึงกับน้ำ	-	รูปที่ 3-19

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		10. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อสร้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังส่งร่อนน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ให้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	- โครงการอยู่ระหว่างการเสนอขออนุญาตในการจัดจ้างล้างทำความสะอาด	-	-
		11. ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะบิตทำความสะอาดถังถึง และกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันและเวลาทำการ วันจันทร์-วันศุกร์ (ที่จะมีพนักงานทำงานจำนวนมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสมเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของพนักงาน โดยมีหน้าที่ในการทำความสะอาดถัง 2 ครั้ง (6 เดือน / 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน	- โครงการอยู่ระหว่างการเสนอขออนุญาตในการจัดจ้างล้างทำความสะอาด	-	-
		12. ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำแต่ละถัง	- โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝาดัง 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลการเข้าไปดูแล	-	รูปที่ 3-19 รูปที่ 3-20

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 209 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 93 คัดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 315 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 93 คัดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 315 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง และการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	รูปที่ 3-14
	เนื่องจากโครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการปริมาณ 209 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาให้รดน้ำต้นไม้ปริมาณ 24.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 184.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนส่วนมดลูกภายในโครงการ นอร์ธ ปาร์ค ด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะไหลลงสู่คลองประมงประสาธน์และแม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป	2. โครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการปริมาณ 209 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาให้รดน้ำต้นไม้ปริมาณ 24.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 184.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนส่วนมดลูกภายในโครงการ นอร์ธ ปาร์ค ด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะไหลลงสู่คลองประมงประสาธน์และแม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการจะทำการระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนส่วนมดลูกภายในโครงการ นอร์ธ ปาร์ค ด้านหน้าโครงการ	-	-
	น้ำทิ้งจากอาคารจะมีความเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เลขที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศหรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 55,000 ตารางเมตร	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-15

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิเมตร/ลิตร"	4. จัดทำคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติได้ประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวกที่ 6.1
		5. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตหลักสี่มาสูบล้างถังก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเครื่องสูบล้างถังสูบล้างถังเข้ามาสูบล้างถังภายในโครงการ เนื่องจากยังมีปริมาณน้อย	-	-
		6. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากบ่อตกไขมันทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันออกจากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำไปใส่ถังดำจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบปริมาณไขมันจากบ่อไขมันประจำโครงการ	-	-
		7. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นปริมาณ 1.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อตกไขมันตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ต่อดินบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินบริเวณด้านทิศเหนือ จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 2.25 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ทั้งนี้ ภายในบ่อดินดังกล่าวจะเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 55 มิลลิเมตรเจาะรูโดยรอบขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน บริเวณด้านทิศเหนือ	-	รูปที่ 3-16

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3.2 การบำบัด น้ำเสีย (ต่อ)		8. โครงการจะบำบัด Aerosol ปริมาณ 27 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมอากาศจากบ่อปรับสมดุล และปล่อยอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 150 มิลลิเมตร และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน (Activated Carbon) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร เพื่อกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำโดยจะเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก ๆ 2 เดือน ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด Aerosol ดังนี้	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งบำบัด Aerosol เพื่อกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ	-	-
		9. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดแผ่น Filter เป็นประจำ - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ทำการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำ	-	-
			- โครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียที่แยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-17

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.058 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.166 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในโครงการประมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำหลากหลายส่วนเกินและความจุอัตราการระบายน้ำให้เกินก่อนพัฒนาสำหรับผลกระทบด้านน้ำท่วมโครงการตั้งแต่ช่วงทั้งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ จากการประสานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตหลักสี่ เพื่อสอบถามข้อมูลน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ ได้รับคำชี้แจงว่า จุดที่เกิดปัญหาน้ำท่วมภายในพื้นที่รับผิดชอบของเขตหลักสี่ ได้แก่ พื้นที่บริเวณหมู่บ้านเมืองทอง โดยในช่วงที่ฝนตกน้ำจะระบายไม่ทันทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่ซึ่งทางสำนักงานเขตหลักสี่ได้แก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อช่วยในการระบายน้ำ ซึ่งใช้ระยะเวลาการระบายน้ำออกจากพื้นที่ประมาณ 1-2 ชั่วโมง จึงเข้าสู่สภาวะปกติ สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการไม่เคยประสบปัญหาน้ำท่วม นอกจากนี้จากการตรวจสอบความสูงของพื้นที่โครงการ จากกรมแผนที่ทหาร	1. โครงการต้องจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการโดยใช้ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ซึ่งท่อระบายน้ำของโครงการกักเก็บน้ำได้รวม 145 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ 2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะควบคุมไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา (0.058 ลูกบาศก์เมตร) โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และการจำกัดขนาดท่อ โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.125 เมตร/มีอัตราการระบายน้ำ 0.0647 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.0757 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิน 0.058 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- โครงการให้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด และติดตั้งตู้ควบคุมภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-26 รูปที่ 3-27

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	พบว่า มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 0.5 ถึง 1.0 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +0.5 ถึง +1.0 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง รวมทั้งจากเหตุการณ์เหตุทกภัย ปี 2554 ที่ผ่านมามีบริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. จัดให้มีการสำรวจ และการติดตามตรวจสอบเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมสำนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ	-	รูปที่ 3-28
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 2.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 3.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะต้องจัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นเพื่อให้มูลฝอยตกค้างและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงสำหรับความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตหลักสี่นั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดบริเวณที่จอดรถรับ-ส่งของซึ่งอยู่ด้านหน้าห้องพักรวมผลของโครงการ	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำภายในอาคารสำนักงานตั้งแต่ชั้นที่ 4-18 (ชั้นพื้นที่สำนักงาน) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได FST-02 มีความกว้าง 1.95 เมตร ความยาว 4.5 เมตร ขนาดพื้นที่ 8.8 ตารางเมตร ซึ่งภายในห้องพักรวมผลของประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยเกิดขึ้นขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง)	- โครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร	-	รูปที่ 3-29
		2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิดในส่วนชั้นจอดรถชั้นใต้ดินชั้นที่ 3 โดยแต่ละจุดตั้งถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถังถึงถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถึงถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้บริเวณด้านหน้าบันได MST-01	- โครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร	-	รูปที่ 3-29

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3.4 การจัดการ มูลฝอย (ต่อ)	ซึ่งจากการสอบถามกับสำนักงานเขตหลักสี่ ได้รับแจ้งว่ารถเก็บขยะมูลฝอยจะมาโครงการในช่วงเวลา 04.00 - 06.00 น. โดยในช่วงเวลาที่มีการเก็บขยะมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขยะมูลฝอย นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บ ขนจากสำนักงานเขตหลักสี่ เนื่องจากเกรงจะทำให้รถอู่เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนพนักงานภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ณรงค์และสร้างจิตสำนึกที่รักสิ่งแวดล้อม โดยทำเป็นแผ่นพับ/ติดป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้มาติดต่อและพนักงานของสำนักงานภายในโครงการ คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทตั้งแต่ต้นทาง คือ ภายในห้องสำนักงาน 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ซึ่งอยู่ใกล้กับที่จอดรถส่วนบริการบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป/รีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป/รีไซเคิล แบ่งออกเป็น - พื้นที่พักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 14.3 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้น	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ณรงค์ให้พนักงานภายในอาคารอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะแยกประเภทไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยแยกเป็นห้องขยะแห้ง ห้องขยะเปียก และห้องขยะอันตราย	- <	

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3.4 การจัดกร มูลฝอย (ต่อ)		<p>- พื้นที่พิกมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 9 ตารางเมตร ความจุ 13.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอย ที่สามารถนำไปขายได้ปริมาณ 2.94 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.6 เท่าของ ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้น</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยแยก ขนาดพื้นที่ 11 ตารางเมตรความจุ 16.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแยก ได้แก่ มูลฝอย ย่อยสลายได้ ปริมาณ 3.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.1 เท่าของปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 14 ถัง เพื่อรองรับมูล ฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจาย ของมูลฝอยกรณีบรรจุมูลฝอยฉีกขาด</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 5.72 ตารางเมตร ความจุ 8.58 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 13.6 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตราย</p>			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกครั้งที่หลังจากที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตเข้ามาขนย้ายขยะออกจากพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-34 ภาคผนวกที่ 6.4
		6. ให้พนักงานทำความสะอาดคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป	- โครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทและกำชับให้พนักงานทำความสะอาดแยกประเภทก่อนที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตจะเข้ามาขนย้ายขยะออกจากพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-29
		7. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลและตรวจสอบปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการจัดเก็บและบรรจุในปริมาณที่เหมาะสม	-	-
		8. ต้องมีตึกปากถุงดำเนินการให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย	- โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดต้องมัดปากถุงดำให้แน่นก่อนจะรวบรวมไว้เพื่อรอให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตเข้ามาขนย้ายขยะออกจากพื้นที่โครงการ	-	-
		9. ตรวจสอบบรอยรั่วของบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- โครงการมีพนักงานคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดพร้อมทั้งตรวจสอบบรอยรั่วของบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย	-	-
		10. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตหลักสี่เท่านั้น และจะกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากถังเก็บมูลฝอย ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้	- โครงการกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตหลักสี่เท่านั้น	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3.4 การจัดการ มูลฝอย (ต่อ)		เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตหลักสี่ เนื่องจากการทำงานดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนพนักงานภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร	-	รูปที่ 3-31 รูปที่ 3-32 รูปที่ 3-33
		11. ที่ตั้งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะตั้งอยู่ติดกับทางวิ่งรถ 6 เมตร โดยรอบอาคาร และถัดมาจากทางวิ่งจะเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยบริเวณแนวรั้วโครงการด้านทิศเหนือจะมีการปลูกต้นแคนา ความสูงประมาณ 8-9 เมตร ต้นพลับพลึงหนู ต้นชิงแดง และต้นจิงจูฉ่ำ เพื่อเป็นแนวกันชนอีกทางหนึ่ง เพื่อช่วยป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอก			
		12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตหลักสี่ ให้เก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง			
		13. ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถร่นำกลับมาใช้ได้ อีกโดยตรง	- โครงการมีการคัดแยกขยะไว้ในโครงการ หากมีปริมาณมากเพียงพอต่อการขายโครงการจะประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถร่นำกลับมาใช้ได้	-	-
			- โครงการมีการติดต่อและประสานงานให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการเป็นประจำ	-	ภาคผนวกที่ 6.4

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 3,974.6 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากโรงไฟฟ้านครหลวงเขตหนองรี ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวงมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตหนองรี ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ อนึ่ง โครงการจะเลือกใช้หลอดไฟแบบ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานภายในอาคาร (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 12V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง 2. รมณคีให้ผู้มาติดต่อและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. การติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองอาจส่งผลกระทบต่อด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังกล่าว โดยมีรายละเอียดมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าและระบบมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบสำรองไฟฉุกเฉิน	-	รูปที่ 3-35 รูปที่ 3-36

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)		<p>(1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา โครงการกำหนดให้มีการแก้ไขผลกระทบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นนอกสู่ออกภายนอกโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพนักงานภายในโครงการ ผู้มาติดต่อโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นนอกสู่ออกภายนอกโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำ 	-	รูปที่ 3-2
		<p>(2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งวัสดุกันเสียงภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โดยใช้วัสดุบุผนังทุกด้านและเพดานของห้อง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้น 	-	รูปที่ 3-37

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)		4. โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้องบริเวณชั้นล่างมีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1.2 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลงไฟฟ้า 1.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร) และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวงเขตถนนพหลโยธินเป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง อย่างไรก็ตาม ในส่วนของโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการ ดังนี้ 1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เผาระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตถนนพหลโยธินเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าและจัดให้มีระบบปรับอากาศภายในห้อง เพื่อลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลง	-	รูปที่ 3-38
		2) จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแล เผาระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ทั้งนี้ หากพบความผิดปกติจะประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตถนนพหลโยธินเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	รูปที่ 3-39
		3) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการมีการติดป้ายอันตรายไฟฟ้าแรงสูงไว้บริเวณภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	-	รูปที่ 3-41
		5. โครงการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณชั้นจอดรถเท่าที่จำเป็น เพื่อให้ส่องสว่างโดยไม่ให้เกิดอันตรายต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณชั้นจอดรถเท่าที่จำเป็น เพื่อให้ส่องสว่างโดยไม่ให้เกิดอันตรายต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบ	-	รูปที่ 3-42

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก โดยแนวความคิดในการออกแบบอาคาร นอกจากรูปลักษณ์อาคารและประโยชน์ใช้สอยแล้ว ได้คำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นที่ผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร้อน และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร ทั้งนี้ ตามกฎหมายที่กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารสำนักงานที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงนี้ ดังนั้นอาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับนี้	1. ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 47.03 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 50 วัตต์/ตารางเมตร) - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 1.32 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 15 วัตต์/ตารางเมตร) 2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร - การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ได้รับระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอและเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการขึ้นกำหนดอุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน	- โครงการได้ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	-
			- โครงการมีการควบคุมการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารให้เพียงพอต่อการใช้งาน	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ร่วมด้วย	3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ 1) ปลุกต้นไม่ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร 3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน 4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 5) จัดให้มีการณรงค์การประหยัดพลังงานโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - โครงการใช้ฉนวนบุเพดานเพื่อให้สามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้	-	รูปที่ 3-2
			- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน	-	-
			- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-43
			- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้พนักงานภายในอาคารอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม	-	รูปที่ 3-30
		6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่างมีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกอาคารประเภทซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย 3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้านตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแก๊สหลอดธรรมดา 5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ติดตั้งภายในอาคารโครงการ 6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency) 	<p>- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้พนักงานภายในอาคารอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมและทางอาคารไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์เครื่องปรับระดับความสว่าง (Dimmer) ระบบ Light Sensor และ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้า เนื่องจากทางอาคารใช้ comouter ตั้งเวลา ในการควบคุมการเปิด-ปิดไฟแสงสว่าง</p>	-	รูปที่ 3-30

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		7) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม	<p>8) ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้า ส่องสว่างภายในห้องน้ำตามสภาวะการใช้งานเพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้อายุการใช้งานมากเกินไปเพียงพอ</p> <p>10) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>11) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p>		
		5. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ			
		<p>1) เครื่องคอมพิวเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที - ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย - ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ Light-Emitting Diode (LED) แทนแบบ CRT โดยจอ LED ใช้พลังงานน้อยกว่าร้อยละ 50-60 	<p>- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้พนักงานภายในอาคารอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งได้มีการกำชับให้พนักงานทุกคนช่วยกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	-	รูปที่ 3-30

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		<p>2) เครื่องถ่ายเอกสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - กดปุ่ม พัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสาร เมื่อใช้งานเสร็จ - ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น - ไม่วางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ - ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย <p>3) เครื่องโทรสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงานลิฟต์ <p>4) ลิฟต์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางทางขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำเครื่องสูบน้ำติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ 			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 18 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 79.60 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีถนน 6 เมตร โดยรอบอาคารในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้มีรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยรอบ และโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และโครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 65 x 65 x 10.0 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด สำหรับจ่ายน้ำเข้าระบบท่ออื่นโดยตรงจำนวน 2 ชุด และจ่ายน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินจำนวน 2 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ดังกล่าว อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากถังดับเพลิงของสถานีดับเพลิงลาดยาว ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Manual Station) รวมทั้งจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อใช้ในการดับเพลิงเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยโดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ Horizontal Split Case จำนวน 2 เครื่อง ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง และขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 131 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 131 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อื่นๆ ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง พบว่ามีแรงดันน้ำสถิตย (Static Head) 77.3 เมตร แรงดันเสียดทาน 7.6 เมตร และแรงดันที่สายฉีดน้ำดับเพลิงชั้นสูงสุด 44.8 เมตร รวมเท่ากับ 129.7 เมตร ซึ่งโครงการออกแบบแรงดันเครื่องสูบน้ำเท่ากับ 131 เมตร สำหรับห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะตั้งอยู่บริเวณเดียวกับถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน มีความสูง 9.2 เมตร โดยพื้นที่ห้องเครื่องอยู่ที่ระดับ 9.2 เมตร	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงบริเวณด้านล่างของอาคาร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	รูปที่ 3-44

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โดยสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 85 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ซึ่งจะทำให้โครงการมีความสามารถที่จะช่วยเหลือตนเองได้ในเบื้องต้นในช่วงที่ระดับเพลิงยังมาไม่ถึง รวมทั้งจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของโครงการพบว่า จะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 18 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้นโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยโดยไม่มีผลกระทบที่สำคัญต่อสภาพแวดล้อมของชุมชนใกล้เคียงซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	(2) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) จัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) จำนวน 3 ท่อ แบ่งเป็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 1 ท่อ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบท่อเย็นและระบบท่อดับเพลิงรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-45
		(3) ท่อรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check valve จำนวน 4 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงลาดยาวสำหรับเติมน้ำไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 2 ชุด และสำหรับจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อเย็น จำนวน 2 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงของรถดับเพลิงจากสถานีลาดยาว	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	-	รูปที่ 3-46

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อยถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดหนีไฟ ห้องเก็บของ และโรงไฟฟ้าดับเพลิงจำนวนรวมทั้งสิ้น 93 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 31 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) นอกจากนี้ จะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีภายนอกตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) โดยจะติดตั้งถังดับเพลิงชนิดแห้ง (Dry Chemical Extinguisher) บริเวณห้องเก็บก๊าซถังขึ้นที่ 1 ห้องพัฒนาอาคารชั้นดาดฟ้า และติดตั้งถังดับเพลิงเคมีชนิด CO ₂ (CO ₂ Portable Extinguisher) บริเวณหน้าห้องไฟฟ้าสื่อสารของแต่ละชั้น บริเวณหน้าห้องควบคุม ห้อง MDB และห้องหม้อแปลงไฟฟ้าชั้นที่ 1	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และติดตั้งถังดับเพลิงพร้อมทั้งมีการติดป้ายแสดงรายละเอียดวิธีการใช้งานถังดับเพลิง	-	รูปที่ 3-47 รูปที่ 3-48 รูปที่ 3-49

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>(5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลาซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงซึ่งจนถึงอุณหภูมิทำงานฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งทั่วทั้งอาคารตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA ได้แก่ บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ร้านค้า ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องโปรเซสย์ โรงลิฟต์ ห้องพักรักษาหรือห้องทำงาน ส่วนรับประทานอาหาร ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง รับประทานอาหาร ห้องเก็บเอกสาร ห้องเก็บอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ ห้องเก็บของ ห้องเก็บอุปกรณ์ห้องเครื่อง ห้องปั๊ม ห้องพัสดุอัดอากาศ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>(6) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงภายในอาคารและภายนอกอาคาร</p> <p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งลิฟต์ดับเพลิงซึ่งมีคุณสมบัติเป็นไปตามมาตรการกำหนด</p>	-	<p>รูปที่ 3-50</p> <p>รูปที่ 3-51</p>

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับรู้กลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงบันได ชานพักบันได โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องไฟฟ้า/สื่อสาร ร้านค้า ห้องสื่อสาร ห้องเก็บอุปกรณ์ ห้องปั๊ม ห้องรักษาความปลอดภัย ห้องควบคุม ห้อง MDB โถงทางเดิน ห้องพักรักษาพื้นที่สำนักงาน ห้องเก็บเอกสาร ส่วนรับประทานอาหาร ห้องโคราชายคอมพิวเตอร์ ส่วนพักผ่อนพนักงาน ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ห้องพัสดุอัตโนมัติ และห้องเครื่องลิฟต์</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) บริเวณต่างๆ ทั่วอาคาร</p>	-	รูปที่ 3-52
					รูปที่ 3-40 รูปที่ 3-53

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณห้องเก็บของ โรงรถลิฟต์โดยสาร ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือผู้พิการและคนชรา ทางวิ่งรถ พื้นที่จอดรถยนต์ ห้องเตรียมอาหาร ห้องเก็บอุปกรณ์ และห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) บริเวณต่างๆ ทั้งอาคาร	-	รูปที่ 3-54
		(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟ บันไดหลักโถงทางเข้า โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร พื้นที่สำนักงานและทางเดิน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) บริเวณต่างๆ ทั้งอาคาร	-	รูปที่ 3-55
		(5) ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Horn With Strobe Light) ติดตั้งบริเวณหน้าห้องเก็บของ หน้าห้องประชุมชั้นร้านค้า หน้าห้องไฟฟ้าสื่อสาร หน้าบันไดหนีไฟ หน้าห้องเครื่องขยายคอมพิวเตอร์ หน้าห้องน้ำหญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือผู้พิการและคนชรา พื้นที่สำนักงาน ทางเดิน ทางวิ่งรถยนต์ส่วนที่พักผ่อนนันทนาการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งลำโพงแจ้งสัญญาณเตือน อัคคีภัย (Alarm Horn With Strobe Light) บริเวณบริเวณต่างๆ ทั้งอาคาร	-	รูปที่ 3-56

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 3 แห่ง รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันได MST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นใต้ดินด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.54-1.55 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.14-0.15 เมตร มีชานพักกว้างอย่างน้อย 1.54 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน (ออกแบบรองรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยพัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด โดยแต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 15,990 ลูกบาศก์ฟุต/นาที</p> <p>(2) บันได FST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นห้องเครื่องลิฟต์ถึงชั้นใต้ดิน ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.33 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.164-0.177 เมตร มีชานพักกว้าง 1.33 - 1.42 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกลโดยพัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด โดยแต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 15,990 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีบันไดหลักและบันไดหนีไฟที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นใต้ดินและยังสามารถขึ้นลงจากชั้นห้องเครื่องลิฟต์ถึงชั้นใต้ดินได้</p>	-	รูปที่ 3-57

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		นอกจากนี้ จัดให้มีบันได FST-01 เป็นบันไดที่ใช้หนีไฟสามารถขึ้นและลงจากชั้นได้จนถึงชั้นที่ 3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.925 เมตร ลुकนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167 เมตร มีชานพักกว้าง 1.025 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยพัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 1 ชุด โดยแต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 17,500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร			
		ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ บันได MST-01 บันได FST-01 และบันได FST-02 ซึ่งแต่ละแห่งจะจัดให้มีประตูหนีไฟ แบบเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) โดยสามารถย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ในช่วงที่ 5 10 และ 15 โดยจะมีการกำหนดมาตรการห้ามลืตกุญแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้โดยติดไว้บริเวณประตูหนีไฟทุกจุดภายในอาคาร			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		3. โครงการกำหนดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้และทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งจะอพยพออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว โดยบริเวณดังกล่าวจะมีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นบุนหิงสาหรืต้นเหลืองปรีดียาธร ต้นสาละลังกา และต้นแคนา โดยด้านล่างปลูกหญ้ามาเลเซีย ซึ่งผู้พบพหไฟฟ้าสามารถยื่นได้ โดยโครงการจะดูแลตัดแต่งทรงพุ่มให้โปร่งอยู่เสมอ เพื่อให้เป็นอุปสรรคต่อการยื่นโดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 630.50 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,522 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานส่วนสำนักงานและพนักงานโครงการที่มีจำนวน 2,218 คน (คำนวณจากพนักงานสำนักงาน 2,198 คน และพนักงานโครงการ 20 คน) อย่างไรก็ตาม จุฬรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุฬรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้นซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงลาดยาว ในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการ พร้อมทั้งกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณดังกล่าว	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-58

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศไว้ที่ชั้นดาดฟ้าความกว้าง 10 เมตร ความยาว 12 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้งานได้จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได MST-01 และบันได FST-02 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศไว้บริเวณที่ชั้นดาดฟ้า	-	รูปที่ 3-59
		5. โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูลีหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์โดยสารและโถงทางเดินทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องตรวจสอบความปลอดภัยระบบอัคคีภัยของโครงการ เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารและแผนผังทางหนีไฟแต่ละชั้นไว้บริเวณหน้าลิฟต์ของอาคารทุกชั้น	-	รูปที่ 3-60

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายแสดงรายละเอียดวิธีการใช้งานถังดับเพลิง	-	รูปที่ 3-49
		7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทประกันภัยสถานดับเพลิงลาถายว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการได้ดำเนินการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีเพลิงไหม้ โดยดำเนินการฝึกซ้อมล่าสุดเมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2567 และในปี 2568 มีแผนดำเนินการฝึกซ้อมในภาคีกายาน	-	ภาคผนวกที่ 6.5
		8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	รูปที่ 3-61
1.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ		1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสมโดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-43
		2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องย่นทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถโครงการ	-	รูปที่ 3-7

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ (ต่อ)	ของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตอยู่ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,158 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ)	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3
1.3.9 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านจราจรช่วงเปิดดำเนินการบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนวิภาวดีรังสิตถนนกำแพงเพชร 6 ถนนประชาธิปไตย และถนนส่วนบุคคผลภายในโครงการนั้นพบว่า ปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการจะไม่ทำให้สภาพการจราจรบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนส่วนบุคคผลภายในโครงการ นอร์ธ ปาร์ค เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มารับบริการ 2. ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออกภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ เพื่อการเดินรถที่เหมาะสม 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้บริการงานด้านจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อบรรเทาปัญหาการติดกระแสรถจราจรด้านหน้าโครงการ 4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 5. ออกใบอนุญาตสำหรับพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ เพื่อให้ทราบจำนวนการเดินทางเข้า-ออก และการควบคุมการใช้ที่จอดรถให้เพียงพอและเหมาะสมกับความต้องการ	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างตลอดแนวด้านหน้าของพื้นที่โครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออกภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่โครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่โครงการ และดูแลการจราจรภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก รับ-คืนบัตรและมีเจ้าหน้าที่ออกบัตรอนุญาตสำหรับพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- - - - -	รูปที่ 3-62 รูปที่ 3-63 รูปที่ 3-13 รูปที่ 3-13 รูปที่ 3-64

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3.9 การจราจร (ต่อ)		6. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการจัดสรรพื้นที่จอดรถ สำหรับพนักงาน, พื้นที่สำหรับจอดรถรับ-ส่ง และจัดให้มีการรับ-คืนบัตรโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกบัตรอนุญาตสำหรับพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการพร้อมทั้งมีการติดป้ายแสดงรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ 	-	รูปที่ 3-63 รูปที่ 3-64 รูปที่ 3-65
		<ul style="list-style-type: none"> - สำหรับพนักงานในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - สำหรับผู้มาใช้บริการภายในโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ) ทั้งนี้หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการกำจัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 			
		7. กำหนดให้บริษัทที่อยู่ในอาคารต้องมีการทำบัตรจอดรถเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก รับ-คืนบัตรและมีเจ้าหน้าที่ออกบัตรอนุญาตสำหรับพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 	-	รูปที่ 3-64
		8. โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วประเภทลูกร่นจำนวน 2 จุด บริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดความสูงไม่เกิน 70 มิลลิเมตร ความกว้าง 3,600 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็ว ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการดำเนินการจัดทำคันชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถที่ขับภายในโครงการ 	-	รูปที่ 3-4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3.9 การจราจร (ต่อ)		<p>9. โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 26 คัน ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ติดกับทางเดินรถยนต์เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับพนักงาน เจ้าหน้าที่ หรือผู้มาติดต่องาน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้ที่จอดรถจักรยานยนต์ ดังนี้</p> <p>1) ติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดจอดรถจักรยานยนต์และลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถจักรยานยนต์ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่ที่จอดรถจักรยานยนต์ได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้</p> <p>2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือผู้ที่มาติดต่องานในการเข้า-ออกบริเวณจุดจอดรถจักรยานยนต์ โดยไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรของรถยนต์ภายในโครงการ และขอความร่วมมือให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือผู้ที่มาติดต่องานภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในอาคาร</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงตำแหน่งจุดจอดรถจักรยานยนต์และลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถจักรยานยนต์ และทำการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์เป็นประจำ</p>	-	รูปที่ 3-66
		<p>2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือผู้ที่มาติดต่องานในการเข้า-ออกบริเวณจุดจอดรถจักรยานยนต์ โดยไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรของรถยนต์ภายในโครงการ และขอความร่วมมือให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือผู้ที่มาติดต่องานภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ</p>	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่โครงการ	-	รูปที่ 3-13

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3.9 การจราจร (ต่อ)		3) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณจุดจอดรถจักรยานยนต์ทุกจุด ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 4) จัดให้มีการตรวจสอบป้ายแสดงตำแหน่งจุดจอดรถจักรยานยนต์ และลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถจักรยานยนต์ ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณตำแหน่งจุดจอดรถจักรยานยนต์ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถจักรยานยนต์ - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงตำแหน่งจุดจอดรถจักรยานยนต์และลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถจักรยานยนต์ และทำการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-67
1.3.10 การใช้ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2566 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ประเภทพาณิชยกรรม พ. 3-3 (สีแดง) (ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2566	- โครงการได้ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3-10 การใช้ดิน (ต่อ)	เพื่อรองรับการประกอบธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชน ขนาด โดยทั่วไป" โครงการเป็นอาคารสำนักงาน ขนาด ความสูง 18 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 79.60 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 47,998 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารที่ใช้จัดอัตรส่วน กับพื้นที่ดิน 46,638 ตารางเมตร จัดเป็นกิจการที่ ได้รับยกเว้นกรณีที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มี ขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ซึ่งจะต้อง เป็นไปตามที่กำหนด ดังนี้ ข้อ 36 (4) ถนน สาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บน ที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้าง ไม่น้อยกว่า 30 เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็น ทางเข้าออกที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาว ต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนน สาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่ น้อยกว่า 30 เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาด เขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร และที่ดินแปลงนั้น ตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน 500 เมตร จากรรมเขตทาง นั้น ซึ่งอาคารโครงการตั้งอยู่ริมถนนภายใน โครงการ นอร์ท ปาร์ค เขตทางกว้าง 22.44-38.5 เมตร ซึ่งในการขออนุญาตก่อสร้างโครงการได้รับ อนุญาตจากเจ้าพนักงานสิทธิที่ดินให้ใช้เป็น				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3.10 การใช้ดิน (ต่อ)	<p>ทางผ่านเข้า-ออกสู่ทางสาธารณะ (ถนน วิภาวดีรังสิต) ได้ ทั้งนี้ ถนนภายในโครงการเมอร์ ปาร์ค ช่วงที่มีอาณาเขตติดกับถนนวิภาวดีรังสิต มีความกว้าง 38.5 เมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 เมตร) และถนนวิภาวดีรังสิตมีเขตทางกว้าง 81 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) ยาวต่อเนื่องไปเชื่อม กับถนนแจ้งวัฒนะ เขตทางกว้าง 37-39 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) และอีกด้านหนึ่งไปเชื่อม กับถนนงามวงศ์วาน เขตทางกว้าง 35-38 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร) ซึ่งสอดคล้องกับ ข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2566</p> <p>ทั้งนี้ อาคารโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่ อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.96 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.27 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) มีที่ว่างปราศจาก สิ่งปกคลุมร้อยละ 59.3 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1) 1,130.23 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 1,079.96 ตารางเมตร และคิดเป็น ร้อยละ 52.33 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p>				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากลักษณะของโครงการและข้อมูลจากการสำรวจด้านสังคมบริเวณโครงการ สามารถประเมินผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ได้ดังนี้ (1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของจำนวนพนักงานที่ทำงานในโครงการ CP TOWER NORTH PARK ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 18 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 79.60 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นที่หลังคา) จำนวน 1 อาคาร โดยคาดว่าจะมีพนักงานบริษัทและพนักงานในโครงการจำนวน 2,462 คน ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นประชากรในวัยแรงงานจะเห็นได้ว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่บริเวณโครงการที่เพิ่มขึ้นจะเป็นประชากรในส่วนของวัยแรงงาน เป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะเป็นผลกระทบทางบวก	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้มาติดต่อ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ สภาพ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีคู่มือสำหรับผู้เช่าและผู้ให้บริการ - โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- -	ภาคผนวกที่ 6.6 -

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	<p>(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตามสภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใดและโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันจึงคาดว่ากาดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>(3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ในระยะดำเนินการจะมีพนักงานบริษัทและพนักงานในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น</p>				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียการจัดเก็บและกำจัดมูลฝอย อย่างถูกสุขลักษณะอนามัยพร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะ ดังนั้นคาดว่าจะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตามจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นน้อยที่สุด	สำหรับการบริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการพบว่า มีสถานพยาบาล ได้แก่ โรงพยาบาลจุฬารัตน์นอกจากนี้ ยังมีคลินิกต่าง ๆ ที่เปิดให้บริการบริเวณพื้นที่โครงการ โดยหากเจ็บป่วยเล็กน้อยสามารถไปใช้บริการได้ตามคลินิกใกล้บ้าน และที่มีศูนย์บริการสาธารณสุข 53 ฟังก์สองห้อง ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 3.9 กิโลเมตร และหากเจ็บป่วยหรืออุบัติเหตุที่ศูนย์บริการสาธารณสุข 53 ฟังก์สองห้อง ไม่สามารถรองรับได้ จะมีโรงพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลจุฬารัตน์ ตั้งอยู่ห่าง			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	จากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร จะเห็นได้ว่า ด้านการบริการสาธารณสุขเมื่อโครงการเปิด ดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบ แต่อย่างใด (4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจ ทุ่งสองห้อง โดยสถานีตำรวจทุ่งสองห้องอยู่ห่าง จากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร และมี การตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อปฏิบัติหน้าที่ด้านการรักษาความ สงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน สำหรับในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย หน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงลาดยาว มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิง จำนวน 43 คน ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิง ลาดยาวถึงโครงการประมาณ 6 กิโลเมตร (ตาม เส้นทางวิ่งรถ) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 8-10 นาที ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรด้วย สำหรับมาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินที่โครงการจัดมี ได้แก่ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงโดยทันท่วงทีเพื่ออพยพหนีไฟและ 1 ครั้ง</p> <p>3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าจะพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนข้างเคียง</p> <p>อนึ่ง การดำเนินโครงการจะจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยเหลือเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้ก็ทางหนึ่ง</p> <p>(5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ในบริเวณเขตเมืองกรุงเทพมหานคร โดยศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน ที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการ รวมทั้งความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า</p>				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	<p>ประปา ไทรศัพท์ บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่น ๆ โดยโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการอย่างครบถ้วน และได้ประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภค อาทิเช่น การไฟฟ้าหลวง หลวงเขตนนทบุรี การประปานครหลวง สำนักงานประชาสัมพันธ์ สำนักงานเขตหลักสี่ ในเรื่องของการจัดเก็บมูลฝอย เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ (6) การใช้ที่ดิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการ นอร์ธ ปาร์ค สภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบภายในโครงการ นอร์ธ ปาร์ค ประกอบด้วย พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ พื้นที่สนามกอล์ฟ อาคารสำนักงานได้แก่ อาคารสำนักงานของ บริษัท เบทาโกร จำกัด (มหาชน) ขนาดความสูง 12 ชั้นอาคารสำนักงานบริษัท สามัคคีประกันภัย จำกัด (มหาชน) ขนาดความสูง 16 ชั้น อาคารสำนักงาน บริษัท ไทยนิทพย์ จำกัด ขนาดความสูง 11 ชั้น อาคารสำนักงานบริษัท ผลิตไฟฟ้า จำกัด (มหาชน) ขนาดความสูง 19 ชั้น และอาคารสำนักงานสถาบันวิทยาการลาดหลุม ขนาดความสูง 9-5 ชั้น เป็นต้น และอาคารชุดพักอาศัยโครงการ NORTH PARK PLACE ขนาดความสูง</p>				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	17 ชน สำหรับสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบ ภายนอกโครงการ นอร์ธ ปาร์ค ประกอบด้วยกลุ่ม บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ของการ เคหะชุมชนท่าทราย ซึ่งเป็นโครงการเป็นอาคาร สำนักงาน จึงเป็นการใช้ที่ดินที่ไม่แตกต่างจาก พื้นที่ข้างเคียงภายในโครงการ นอร์ธ ปาร์ค ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ เปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน (7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มี ศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลาย เส้นทาง ได้แก่ ถนนวิภาวดีรังสิต ถนน กำแพงเพชร 6 ถนนวงเวียน 42 ถนนแจ้งวัฒนะ ถนนประชาชื่น และถนนส่วนบุคคผลภายใน โครงการนอร์ธ ปาร์ค ซึ่งการดำเนินโครงการ จะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการจราจร (8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการ เพิ่มขึ้นของประชากรที่ทำงานในโครงการแต่ เป็นการเพิ่มประชากรแบบชั่วคราวไปเข้าเย็น กลับ ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความ เป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม จึงไม่แตกต่าง มากนักหากมีการพัฒนาโครงการ				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการ นอร์ธ ปาร์ค สภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบภายในโครงการ นอร์ธ ปาร์ค ประกอบด้วยพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ พื้นที่สนามกอล์ฟ อาคารสำนักงาน ได้แก่ อาคารสำนักงานของบริษัท (มหาชน) จำกัด (มหาชน) ขนาดความสูง 12 ชั้น อาคารสำนักงานบริษัท สามัคคีประกันภัย จำกัด (มหาชน) ขนาดความสูง 16 ชั้น อาคารสำนักงานบริษัท ไทยน้ำทิพย์ จำกัด (มหาชน) ขนาดความสูง 11 ชั้น อาคารสำนักงานบริษัท ผลิตไฟฟ้า จำกัด (มหาชน) ขนาดความสูง 19 ชั้น และอาคารสำนักงานสถาบันวิทยการตลาดทุน ขนาดความสูง 4-5 ชั้น เป็นต้น และอาคารชุดพักอาศัยโครงการ NORTH PARK PLACE ขนาดความสูง 17 ชั้น สำหรับสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบภายนอกโครงการ นอร์ธ ปาร์ค ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ของการเคหะชุมชนทำหยาซึ่งจากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร พบว่า ประกอบธุรกิจส่วนตัว ค้าขาย พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง รับจ้างทั่วไป รับราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ และอื่น ๆ ได้แก่ นักศึกษา แม่บ้าน เกษียณ โดยส่วนมากมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงระดับสูง ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการทรงระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดินทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจโดยรวม				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4.3 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 53 แห่งของห้องเกี่ยวกับสถิติข้อมูล จำนวนผู้เจ็บป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2552-2556 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ดังนี้ 1) ลำดับที่ 1 กลุ่มอาการอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ 2) ลำดับที่ 2 กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุมาจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล และมาจากฝุ่นละอองโดยฝุ่นละอองส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
		2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>3) ลำดับที่ 3 กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียดโดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น</p> <p>ทั้งนี้ กลุ่มอาการ อากาศแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้มีแนวโน้มแตกต่างกันในแต่ละปีสำหรับโรคระบบหายใจมีแนวโน้มลดลงในช่วงปี 2552-2555 และมี แนวโน้มเพิ่มขึ้น ในช่วงปี 2556 และโรคระบบไหลเวียนเลือดมีแนวโน้มลดลงในช่วงปี 2552-2554 และมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในช่วงปี 2555-2556</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ และสอบถามเกี่ยวกับการเจ็บป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่ากลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด มากที่สุด สำหรับกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 101-1,000 เมตรจากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัดมากที่สุดเช่นกัน</p>				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>หนึ่ง เมื่อวิเคราะห์ข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 53 แห่งสองห้อง ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 2 โดยหากพิจารณากลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2555-2556 มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น โดยในปี 2556 ซึ่งเป็นปีล่าสุด พบว่า มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 3,439 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎรแขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ในเดือนธันวาคมปี 2557 มีจำนวนทั้งสิ้น 79,386 คน (อ้างอิงจากกรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย, ธันวาคม 2557) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมีประมาณร้อยละ 4.3 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในแขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 53 แห่งสองห้อง เป็นชุมชนเมืองหากมีการเจ็บป่วยจึงมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลของเอกชน คลินิกและศูนย์กินเอง ดังนั้น จึงทำให้ผู้ที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มากนักจากนี้บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการที่อาจส่งผลกระทบและเป็นปัจจัยที่ทำให้</p>				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>อัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจในพื้นที่บริเวณโครงการเพิ่มมากขึ้น โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ไตรมาส 1 กิโลเมตร พบว่า อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิ เช่น อาคารอยู่อาศัยรวม (แนชวิลล์เพลส) อาคารชุดพักอาศัย (เนอร์รี่ ปาร์ค เฟลส) อาคารโรงแรม (The Riche Boutique Hotel) และอาคารอยู่อาศัยรวม (Getec Place) - อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น พื้นที่ก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (The Riche Boutique) และพื้นที่ก่อสร้างอาคารจอดรถของอาคารอยู่อาศัยรวม (แนชวิลล์เพลส) สำหรับในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นอาคารสำนักงานที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อข้างเคียง ได้แก่ การจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยซ้ำ <p>สุขภาพอีก</p> 				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>เนื่อง บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งตามที่โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนโดยรวมได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนดไว้ คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ</p>				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - ไรศบบ ทางเดินหายใจ	1. การระบายนมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารสำนักงาน ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นและอง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันฐานเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยสันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง ไม่เกิน 70 มิลลิเมตร ความกว้าง 3,600 มิลลิเมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และจัดทำสันลดความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถที่ขับภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-4
		(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,158 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3
			- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลเรื่องการบริหารปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ระบบ ทางเดินหายใจ (ต่อ)		2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ (1) ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบาย อากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิด การสะสมมลพิษ (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ ขับ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำ ได้อย่างดีและปลอดภัย (4) ติดป้ายจราจรเพื่อให้พนักงานในสำนักงาน ตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ (5) จัดให้มีผนังไม่ปล่อยบริเวณช่องโถงของชั้น จอดรถชั้นล่างถึงชั้นที่ 3 เพื่อเป็นแนวกันชน ช่วยลดระดับมลพิษจากที่จอดรถยนต์ของ โครงการ ซึ่งตั้งไม่ได้นำมาปลูก ได้แก่ พืชต่าง มีขนาดพื้นที่ 253.8 เมตร (ดูภาคผนวก ประกอบ) ซึ่งโครงการไม่ได้นำพื้นที่สีเขียว บริเวณดังกล่าวมาคิดรวมกับพื้นที่สีเขียวของ โครงการแต่อย่างใด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในอาคาร ที่สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวก - โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณลานจอดรถในโครงการ - โครงการมีการติดป้ายสัญลักษณ์จราจร ภายในโครงการอย่างชัดเจน - โครงการมีการติดป้ายจราจรเพื่อให้พนักงานใน สำนักงานตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดี บริเวณภายในอาคาร - โครงการจัดให้มีผนังไม่ปล่อยบริเวณช่องโถงของ ชั้นจอดรถ เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับ มลพิษจากที่จอดรถยนต์	- -	รูปที่ 3-6 รูปที่ 3-7 รูปที่ 3-8 รูปที่ 3-9 รูปที่ 3-10 รูปที่ 3-11

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ระบบ ทางเดินหายใจ (ต่อ)	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศของโครงการ เป็นแบบโครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งในพื้นที่ชั้นล่างและ ชั้นลอยบริเวณพื้นที่สำนักงาน และอื่น ๆ และระบบปรับอากาศแบบ Variable Refrigerant Flow ติดตั้งในพื้นที่ชั้นที่ 4-18 บริเวณพื้นที่ สำนักงาน และอื่น ๆ ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศ ชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ในการแลกเปลี่ยน ความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หาก ไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อ โรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้ เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ ดังนั้น โครงการ ต้องมีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น	(6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด พื้นที่รวม 1,158 ตารางเมตร (ดูภาคผนวก ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับ มลพิษจากที่จอดรถของโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่ โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 29 โมล หรือคิดเป็น 1,276 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวล โมเลกุล CO2 = 29 x 44) ซึ่ง มากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่ เกิดจากรถยนต์ 421.7 กรัม/ชั่วโมงดังนั้นไม่ โครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร การระบายอากาศไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวาง	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดิน ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ไรต์คิวหนึ่ง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้จนถึง เก็บน้ำได้ดิน ถังเก็บน้ำใช้ขาดฟ้า และถังเก็บน้ำ เพื่อการดับเพลิงได้ดินซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือออก มามากมาย น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผล กระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานและผู้มา ติดต่อโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบท่อการใช้น้ำของ พนักงานและผู้มาติดต่อโครงการจึงต้อง กำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น	1. ถังเก็บน้ำที่ติดตั้งได้ดินจะตั้งอยู่บนฐานรากของอาคารและ มีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำ โดยภายในถัง เก็บน้ำจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วย สาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกัน น้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาเป็นเบื้อกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำ ดังกล่าว	- โครงการออกแบบและก่อสร้างถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดินบนฐานรากของอาคารและมี โครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำ	-	รูปที่ 3-19
		2. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตาม ผนังหรือขอบมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำ สะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะกวาดตะกอน ขัด สนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำ ที่ไม่มีการหมุนเวียนโดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่ยาล้างที่ มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	- โครงการอยู่ระหว่างการเสนอขออนุญาต ในการจัดจ้างล้างทำความสะอาด	-	-
		3. ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิด ล้างทำความสะอาดที่ถังและกำหนดให้ ล้างถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันและเวลาทำการ วันจันทร์-วันศุกร์ (ที่จะมีพนักงานทำงานจำนวนมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผล กระทบต่อการใช้น้ำของพนักงาน โดยมีความถี่ในการ ทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน / 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน	- โครงการอยู่ระหว่างการเสนอขออนุญาต ในการจัดจ้างล้างทำความสะอาด	-	-
		4. ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแล บำรุงรักษาถังเก็บน้ำแต่ละถัง	- โครงการออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยใน การเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำแต่ละถัง	-	รูปที่ 3-19 รูปที่ 3-20

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ไรศผิว ห้าง (ต่อ)	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัด น้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคาร ได้แก่ น้ำซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย รวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำ เสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่สาธารณะน้ำทิ้งส่วนนี้โครงการ ภายในโครงการ นอร์ธ ปาร์ค ด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะไหลลงสู่คลองประปาประชาชนและแม่น้ำ เจ้าพระยาต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อ พนักงานและผู้มาติดต่อโครงการหรือผู้ที่อยู่ ใกล้เคียง	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติม อากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมี ประสิทธิภาพร้อยละ 93 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 315 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 4 และ 5 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดทำคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติให้ได้ ประสิทธิภาพ 4. โครงการจะนำน้ำทิ้งบางส่วนจากระบบบำบัด น้ำเสียมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบ ซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง และจากการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ใน เกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	รูปที่ 3-14
			- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-15
			- โครงการจัดให้มีคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัด น้ำเสีย	-	ภาคผนวกที่ 6.1
			- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตกหากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำ ที่ต้องทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำ เพื่อรองรับน้ำท่าทางภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อพ่นน้ำภายในโครงการซึ่งเป็นบริเวณเดียวกันกับบริเวณบ่อตกขยะและบ่อตรวดคุณภาพน้ำ	-	รูปที่ 3-26
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	พนักงานภายในโครงการและผู้มาติดต่อโครงการอาจมีโอกาสนำโรคติดต่อต่าง ๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวันอยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำระบบการจัดกาสูบผลอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันโรค 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตหลักสี่ ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จิ้งจก งู เป็นต้น 5. จัดให้มีถังผลอยที่มีฝาปิดไว้ ดังตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังผลอยไปยังห้องพักผู้ผลอยรวมของโครงการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคภายในโครงการ ซึ่งมีแผนจะดำเนินการในช่วงปลายปี - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและพนักงานคอยตรวจสอบท่อน้ำทั้งภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตัน - โครงการจัดให้มีตะแกรงปิดรูบริเวณท่อระบายน้ำของโครงการ - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคภายในโครงการ ซึ่งมีแผนจะดำเนินการในช่วงปลายปี - โครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทบริเวณต่างๆ ภายในตึกและบริเวณอาคารจอดรถและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังเก็บผู้ผลอยไปยังห้องพักผู้ผลอยรวม	-	รูปที่ 3-29

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		6. ห้องพักรวมอยู่ยบย้อมปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แผลงสาบ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะแยกประเภทไว้บริเวณชั้นล่างของอาคารและเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น	-	รูปที่ 3-31 รูปที่ 3-32 รูปที่ 3-33
		7. ทำความสะอาดห้องพักรวมอยู่ยบย้อมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักรวมอยู่ยบย้อมเป็นประจำทุกครั้งที่หลังจากที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตจะเข้ามาขนย้ายขยะออกจากพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-34
		8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในห้องพักรวมอยู่ยบย้อมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักรวมอยู่ยบย้อมเป็นประจำทุกครั้งที่หลังจากที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตจะเข้ามาขนย้ายขยะออกจากพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-34
		9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตหลักสี่ ให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ไม่มีขยะมูลฝอยตกค้าง	- โครงการมีการติดต่อและประสานงานให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการเป็นประจำ	-	ภาคผนวกที่ 6.4
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลายของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด 2. การระบายอากาศภายในห้องไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง 3. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการใช้หรือจามของผู้ป่วย	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	-	รูปที่ 3-69
		2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในอาคารเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-70
		3. ประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตัวของพนักงานต่าง ๆ ภายในโครงการ เช่น ให้ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตาจามหรือปาก ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตัวของพนักงานภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-25

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของพนักงานภายใน โครงการและผู้มาติดต่อ โดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการและทางลาด (Ramp) บริเวณชั้นจอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีการมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบ โครงการบนถนนส่วนบุคคลภายในโครงการ นอร์ธ ปาร์ค เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คน เดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างตลอดแนว ด้านหน้าของพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-62
		2. ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออกภายใน โครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ เพื่อการเดินรถที่ เหมาะสม	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-63
		3. จัดเจ้าหน้าที่ให้บริการงานด้านจราจรสำหรับ รถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อบรรเทาปัญหาการ ติดกระแสน้ำจราจรด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่ที่โครงการ	-	รูปที่ 3-13
		4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการ เดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะ เข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่ที่โครงการ และดูแลการจราจร ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-13
		5. ออกบัตรอนุญาตสำหรับพนักงานและผู้มาใช้ บริการภายในโครงการ เพื่อให้ทราบจำนวน การเดินทางเข้า-ออก และการควบคุมการใช้ที่ จอดรถให้เพียงพอและเหมาะสมกับความ ต้องการ	- โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก รับ-คืนบัตรซึ่ง มีเจ้าหน้าที่ออกบัตรอนุญาตสำหรับพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-64
		6. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของ โครงการ (Parking Management) โดยจัดให้ มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถที่เหมาะสม คือ	- โครงการมีการจัดสรรพื้นที่จอดรถ สำหรับ พนักงาน, พื้นที่สำหรับจอดรถรับ-ส่ง และจัดให้มี การรับ-คืนบัตรโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกบัตร อนุญาตสำหรับพนักงาน และผู้มาใช้บริการ ภายในโครงการพร้อมทั้งมีการติดป้ายแสดง รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ	-	รูปที่ 3-63 รูปที่ 3-64 รูปที่ 3-65

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - สำหรับพนักงานในโครงการจะไม่มีรถกำหนดเป็นรถที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการให้พนักงานเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - สำหรับผู้มาใช้บริการภายในโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการกำจัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 			
		7. กำหนดให้บริษัทที่อยู่ในอาคารต้องมีการทำบัตรจอดรถเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	- โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก รับ-คืนบัตรและมีเจ้าหน้าที่ออกบัตรอนุญาตสำหรับพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-64
		8. โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วประเภทลูกธนูขนาด จำนวน 2 จุด บริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดความสูงไม่เกิน 70 มิลลิเมตร ความกว้าง 3,600 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็ว ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	- โครงการดำเนินการจัดทำคันชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถที่ขับภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-4

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)		9. โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 26 คัน ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ติดกับทางเดินรถยนต์เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับพนักงาน เจ้าหน้าที่ หรือผู้มาติดต่องาน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้ที่จอดรถจักรยานยนต์ ดังนี้ 1) ติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดจอดรถจักรยานยนต์และลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถจักรยานยนต์ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่ที่จอดรถจักรยานยนต์ได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในอาคาร - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงตำแหน่งจุดจอดรถจักรยานยนต์และลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถจักรยานยนต์ และทำการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-66
		2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือผู้มาติดต่องานในการเข้า-ออกบริเวณจุดจอดรถจักรยานยนต์ โดยไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรของรถยนต์ภายในโครงการ และขอความร่วมมือให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือผู้ที่มาติดต่องานภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่โครงการ	-	รูปที่ 3-13

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)		3) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณจุดจอดรถจักรยานยนต์ทุกจุด ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถจักรยานยนต์	-	รูปที่ 3-67
		4) จัดให้มีการตรวจสอบป้ายแสดงตำแหน่งจุดจอดรถจักรยานยนต์ และลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถจักรยานยนต์ ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงตำแหน่งจุดจอดรถจักรยานยนต์และลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถจักรยานยนต์ และทำการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์เป็นประจำ	-	-
		5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณตำแหน่งจุดจอดรถจักรยานยนต์ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณตำแหน่งจุดจอดรถจักรยานยนต์เป็นประจำ	-	-
		2. การพลัดตก หกล้ม	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	รูปที่ 3-70
		3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียง	-	รูปที่ 3-12

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้ง่ายต่อการมองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างตลอดแนวด้านหน้าของพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-6
		2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดวิธีการใช้งานถังดับเพลิง และทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-49 ภาคผนวกที่ 6.7
		3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดยาว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	- โครงการได้ดำเนินการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยดำเนินการฝึกซ้อมล่าสุดเมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2567 และในปี 2568 มีแผนดำเนินการฝึกซ้อมในพฤษภาคม	-	ภาคผนวกที่ 6.5
		4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	รูปที่ 3-61
		5. โครงการออกแบบประตูชั้นล่างของอาคารที่สามารถออกสู่ภายนอกอาคารเป็นแบบผลักออก เพื่อความปลอดภัยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการได้ออกแบบประตูชั้นล่างของอาคารที่สามารถออกสู่ภายนอกอาคารเป็นแบบผลักออก	-	รูปที่ 3-71

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารสำนักงาน ซึ่งมีกิจกรรมการใช้ประโยชน์หลายประเภทเมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้มาในอาคารเป็นจำนวนมาก ซึ่งการที่มีคนจำนวนมากอยู่รวมกันภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญความรู้สึกอึดอัด วนเวียนภายในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตเนื่องจากการใช้พื้นที่ภายในอาคาร มีการแบ่งพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนและจะอยู่ภายในห้องที่มีการปิดล้อมด้วยผนังประตู หน้าต่างที่มีฉนวนกันเสียงดังออกสู่ภายนอกอาคาร	1. จัดให้มีการจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณประชาสัมพันธ์เพื่อรับข้อร้องเรียนจากพนักงานและผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีการจัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อรับข้อร้องเรียน และรับฟังความคิดเห็นจากพนักงานและผู้พักอาศัยข้างเคียง - โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์เป็นประจำ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-62
1.4.5 ทัศนียภาพ	เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการเป็นอาคารสำนักงานขนาดความสูง 18 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมิน ดังนี้ (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด ขนาดพื้นที่ตามเกณฑ์ประมาณ 1,158 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่ 1,145 ตารางเมตรคิดเป็นร้อยละ 170.9 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่า มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ		3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	- โครงการเลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้พบเห็น	รูปที่ 3-73
	(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม		4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของพนักงาน มีให้เกิดทัศนียภาพไม่ตื้อผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการ	-
	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการ นอร์ธปาร์ค สภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบภายในโครงการ นอร์ธ ปาร์ค ประกอบด้วย พื้นที่ว่างรอบการใช้ประโยชน์ พื้นที่สนามกอล์ฟอาคารสำนักงานต่าง ๆ จะพบว่า ด้านทิศเหนือจะติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น ภายในโครงการ การเคหะชุมชนท่าทราย ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ติดจากถนนส่วนตะวันออกเป็นที่ว่าง ด้านทิศใต้ติดจากถนนส่วน		5. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที	- โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ	รูปที่ 3-74
	นาคกลภายในโครงการ นอร์ธ ปาร์ค เป็นสนามกอล์ฟราชพฤกษ์ และด้านทิศตะวันตกเป็นพื้นที่ว่าง รวมทั้งบริเวณใกล้เคียงโครงการยังมีอาคารสำนักงานอีกหลายแห่ง เช่น อาคารสำนักงานของบริษัท จำกัด (มหาชน) ขนาดความสูง 12 ชั้น อาคารสำนักงานบริษัท ไทยน้ำทิพย์ จำกัด		6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 3-13
	ชั้น อาคารสำนักงานบริษัท สามัคคี ประกันภัย จำกัด (มหาชน) ขนาดความสูง 16 ชั้น อาคารสำนักงานบริษัท ไทยน้ำทิพย์ จำกัด		7. ในการออกแบบอาคารโครงการ มีลักษณะเป็นพื้นที่กระจกประมาณร้อยละ 57.5 ของผนังภายนอกอาคาร โดยกระจกที่โครงการเลือกใช้ คือ ผนังกระจกกลาสมีเนดหนา 4+4 มิลลิเมตรฟิล์ม PVB เคลือบกระจกหนา 0.70 มิลลิเมตร ค่าการสะท้อนแสงร้อยละ 11 ค่าการถ่ายเทความร้อน (U-Value) 2.72 W/m2-K ค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนต่อแสงอาทิตย์ (SHGC) 0.26 ติดตั้งบนโครงอะลูมิเนียม ขนาด 1,200 x 1,800 มิลลิเมตร สำหรับด้านหลังผนังกระจกส่วนสำนักงาน	- โครงการออกแบบอาคารโครงการ มีลักษณะเป็นพื้นที่กระจกบริเวณรอบ ๆ ตัวอาคาร	รูปที่ 3-75
	ผลิตไฟฟ้า จำกัด (มหาชน) ขนาดความสูง 19 ชั้น และอาคารสำนักงานสถาบันวิทยการตลต				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4.5 ที่นี่ยภาพ (ต่อ)	<p>ทุน ขนาดความสูง 4-5 ชั้น เป็นต้น และอาคารชุดพักอาศัยโครงการ NORTH PARK PLACE ขนาดความสูง 17 ชั้น นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงโครงการมีอาคารอยู่อาศัยรวม (เนเชอรัลเพลส) ขนาดความสูง 7 ชั้น และอาคารอยู่อาศัยรวม (The Riche Boutique) ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น อาคารโครงการจึงมีความกลมกลืนกับกลุ่มอาคารโดยรอบและไม่เกิดความโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(3) การสะท้อนแสงจากอาคารโครงการอาคารโครงการมีพื้นที่ผิวบางส่วนเป็นกระจก ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า "ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ " ดังนั้น โครงการต้องเลือกใช้กระจกให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายดังกล่าว</p>	<p>ติดตั้งซีเมนต์บอร์ดและฉนวน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียงและความร้อนสู่ภายในอาคาร ทั้งนี้ ค่าการสะท้อนของแสงที่เลือกใช้ไม่เกินที่กฎหมายกำหนด (ร้อยละ 30) ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p>			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการจะเห็นว่าอาคารบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกว่าท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้นตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางสมนั้น พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจะเป็นผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เนื่องจากส่วนใหญ่พัดมาจากทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญ นอกจากนี้ โครงการจะมีระยะรันโดยรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนืออยู่ในช่วง 13.09-14.21 เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาหากมีผู้ได้รับผลกระทบ	<p>- โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำการหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ</p>	-	<p>- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อรับข้อร้องเรียน และรับฟังความคิดเห็นจากพนักงานและผู้พักอาศัยข้างเคียง ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงโครงการ</p>	รูปที่ 3-72

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4.6 การปรับปรุงแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)		เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ			
1.4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบังคับสัญญาณโทรทัศน์	ในการดำเนินโครงการซึ่งประเภทอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 18 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคารตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวโครงการจึงต้องจัดทำมาตรการแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น	<p>- โครงการจะกำหนดให้สื่อแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิทัล (Set – Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์เชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิทัลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ขึ้นมาเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อรับข้อร้องเรียน และรับฟังความคิดเห็นจากพนักงานและผู้พักอาศัยข้างเคียง ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงโครงการ</p>	-	รูปที่ 3-72

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4.8 ผลกระทบจากชั้นจอตรถอาคาร	บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบจากแสงไฟรบกวนสายตาและผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการเดินรถภายในอาคารโครงการ และแสงสว่างต่อเนื่องที่โดยรอบ ซึ่งอาคารโครงการจัดให้มีชั้นจอตรถบนอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นที่ 3 โดยมีรายละเอียดการประเมิน พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ 1) ผลกระทบด้านแสงไฟจากการเดินรถภายในอาคารโครงการ โครงการออกแบบตำแหน่งทางลาดขึ้น-ลงชั้นจอตรถอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร โดยทางลาดมีลักษณะวนขึ้น-ลงตามเข็มนาฬิกา และในการเดินรถเข้าช่องจอดจะเดินรถตามแนวตะวันออก-ตะวันตก เพื่อเข้าช่องจอดด้านซ้ายและขวา (แนวทิศเหนือ-ใต้) ดังนั้น ผลกระทบด้านแสงไฟจากการที่เกิดจากการเดินรถอาจส่งผลกระทบท่อ	- จัดให้มีกำแพงกันความสูง 1.1 เมตร และจัดให้มีแผงไม้เลื้อยความสูง 1.2 เมตร ต่อขึ้นไปจากกำแพงกันตักถึงพื้นชั้นถัดไป ช่วยกันแสงไฟจากรถได้	- โครงการจัดมีผนังไม้เลื้อยบริเวณช่องโง่ของชั้นจอตรถ เพื่อเป็นแนวกำแพงและช่วยกันแสงไฟจากการถยนต์จากการเดินรถภายในอาคารโครงการ	-	รูปที่ 3-11 รูปที่ 3-12

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4.8 ผลกระทบจากชั้น จอธรอาคาร (ต่อ)	บ้านอาคาร ข้างเคียงด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ใกล้กับ บริเวณขึ้น-ลงทางลาด โดยแสงไฟจากบริเวณส่วน จะถูกกั้นด้วยกำแพงกันตก และบางส่วนจะลอด ไปสู่พื้นที่ข้างเคียงตามช่องเปิดเหนือกำแพงกัน ตกและพื้นของชั้นถัดไป รายละเอียด - ด้านทิศเหนือ พื้นที่ข้างเคียงเป็นบ้านพัก อาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น (ความสูงประมาณ 7 เมตร) โดยระดับพื้นที่ 1 ที่เป็นชั้นจอธร จะอยู่ที่ + 6.30 เมตร (อ้างอิงจากระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนส่วนบุคคลภายในโครงการ นอร์ธ ปาร์ค) และกำแพงกันตกมีความสูง 1.10 เมตร นอกจากนี้โครงการจัดให้มีแผงไม้ลอย ความสูง ประมาณ 1.2 เมตร จึงไม่มีช่องเปิดเหนือกำแพง กันตกถึงพื้นที่ถัดไป ซึ่งจะช่วยกรองแสงไฟจาก ตัวรถยนต์ไม่ให้ลอดออกไปภายนอกอาคาร มากนัก สำหรับด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ ทิศตะวันตก การเดินรถเข้าช่องจอดจะไม่ส่งผลกระทบ เนื่องจากไม่มีอาคารบ้านพักข้างเคียง	1. กำแพงกันตกที่ใช้จะมีลักษณะเป็นแผ่น คอนกรีตทึบ (ความสูง 1.10 เมตร) เป็น Barrier ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้	- โครงการจัดให้มีกำแพงกันตกบริเวณทางเดิน รถภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-12
	2) ผลกระทบด้านเสียงจากการเดินรถ ภายในชั้นจอธร การเสียดสีของยางล้อรถที่ใช้ความเร็วและ เสียงไถซึ่งจะเกิดบริเวณทางลาดขึ้น - ลงชั้น จอธร ที่อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร โครงการ ดังนั้น หากไม่มีการควบคุมการเดินรถ ในโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงต่อ อาคารบ้านด้านทิศเหนือ	2. ติดป้ายจำกัดความเร็วในการเดินรถภายใน โครงการเพื่อป้องกันการใช้ความเร็วไม่ เหมาะสม	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-4

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4.8 ผลกระทบจากชั้นจอctrอาคาร (ต่อ)	ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	3. จัดให้มีพนักงานดูแลการเดินทางในอาคาร โครงการให้เดินรถได้อย่างสะดวก ไม่เกิดการเดินรถในเส้นทางที่ไม่จำเป็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก	-	รูปที่ 3-13
		4. กำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรโดยใช้ภาษาท่าทาง แทนการใช้นกหวีด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก	-	รูปที่ 3-13
	3) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศจากการเดินทางจากการคำนวณปริมาณมลพิษทางอากาศจากการเดินทางภายในโครงการ พบว่า จำนวนที่จอดรถของโครงการ 437 คัน จะก่อให้เกิดฝุ่นละออง TSP และฝุ่นละอองขนาดเล็ก PM ₁₀ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์สามารถสรุปปริมาณมลพิษเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บั้ยจำกัดความเร็ว สันนุณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้ เกิด ก ร พุ่ ง ก ร ะ จ า ย ข อ ง ฝุ่นบนผิวถนน โดยสันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง ไม่เกิน 70 มิลลิเมตร ความกว้าง 3,600 มิลลิเมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ทั้งหมด 1,158 ตารางเมตรโดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และจัดทำสันชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถที่ขับภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและฉีดล้างถนนภายในโครงการเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการ	- - -	รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4.8 ผลกระทบจากชั้นจอร์จอาคา (ต่อ)		4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลเรื่องการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
		มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในอาคารที่สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวก	-	รูปที่ 3-6
		1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ	- โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถในโครงการ	-	รูปที่ 3-7
		2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-8 รูปที่ 3-9
		3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการมีการติดป้ายจราจรให้พนักงานในสำนักงานตรวจสอบสภาพรถก่อนนำขึ้นรถเพื่อช่วยเหลือผู้ขับขี่	-	รูปที่ 3-10
		4. ติดป้ายจราจรให้พนักงานในสำนักงานตรวจสอบสภาพรถก่อนนำขึ้นรถเพื่อช่วยเหลือผู้ขับขี่	- โครงการมีการติดป้ายจราจรให้พนักงานในสำนักงานตรวจสอบสภาพรถก่อนนำขึ้นรถเพื่อช่วยเหลือผู้ขับขี่	-	รูปที่ 3-11
		5. จัดให้มีพื้นที่ว่างเปล่าบริเวณของโครงการชั้นจอดรถชั้นที่ 3 เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พุดด่าง มีขนาดพื้นที่ 253.8 เมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) ซึ่งโครงการไม่ได้นำพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวมาคิดรวมกับพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด	- โครงการมีการติดป้ายจราจรให้พนักงานในสำนักงานตรวจสอบสภาพรถก่อนนำขึ้นรถเพื่อช่วยเหลือผู้ขับขี่	-	รูปที่ 3-11

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะดำเนินการ) (ต่อ-87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4.8 ผลกระทบจากชั้นจอธรวิทยา (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ทั้งหมด 1,158 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 29 โมล หรือคิดเป็น 1,276 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 29 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ 421.7 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นไม่เกิดจากรถยนต์ได้เพียงพอ</p>	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3
4) ผลกระทบด้านไฟฟ้าและแสงสว่างต่อพื้นที่โดยรอบ	4) ผลกระทบด้านไฟฟ้าและแสงสว่างต่อพื้นที่โดยรอบ	- ในการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณชั้นจอดรถโครงการจะติดตั้งเท่าที่จำเป็นเพื่อให้ส่องสว่าง โดยไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณชั้นจอดรถเท่าที่จำเป็น เพื่อให้ส่องสว่างโดยไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบ	-	รูปที่ 3-42
1.4.9 ผลกระทบต่อสนามกอล์ฟราชพฤกษ์	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงานมีพนักงานและผู้มาติดต่อในช่วงเวลากลางวันไม่ได้มีการอยู่ประจำ และสนามกอล์ฟอยู่ถัดจากถนนส่วนนอกภายในโครงการ นอร์ธ ปาร์ค เขตทางกว้างประมาณ 22.44 เมตร ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้มาใช้บริการสนามกอล์ฟจะมีเฉพาะเรื่องการจัดจราจรที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการเท่านั้น	1. กำหนดให้มีมาตรการด้านการจราจรโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการจราจรและการแสดงรถบริเวณด้านโครงการ และให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกโดยไม่เน้นให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานเข้า-ออกโครงการเป็นหลัก แต่จะให้ความสำคัญและคำนึงถึงรถยนต์ที่สัญจรผ่านเป็นสำคัญ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่โครงการและการและคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	-	รูปที่ 3-13

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4.9 ผลกระทบต่อสนามกอล์ฟ (ต่อ) ราชพฤกษ์ (ต่อ)	แต่เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน การจราจรเข้า-ออกโครงการจะมีมากเฉพาะในช่วงเวลาเช้า และในช่วงเวลาเย็นเท่านั้น สำหรับผลกระทบด้านอื่น ๆ จากโครงการต่อสนามกอล์ฟ คาดว่าจะไม่มีแต่อย่างใด นอกจากนี้ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากพื้นที่สนามกอล์ฟราชพฤกษ์ต่อโครงการ ซึ่งพื้นที่ของสนามกอล์ฟบริเวณใกล้เคียงโครงการมีความลาดชันไปทางทิศตะวันออกทำให้แพร่ไว้อยู่จะมีการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ เพื่อใช้เป็นแนวกันชนระหว่างพื้นที่ภายในสนามกอล์ฟและพื้นที่โดยรอบอันเป็นมาตรการปฏิบัติของสนามกอล์ฟ โดยทั่วไปนอกจากนี้ จากลักษณะการวางผัง Lay Out ของสนามกอล์ฟราชพฤกษ์ พบว่าบริเวณที่ตั้งโครงการจะอยู่ใกล้กับบริเวณกรีนของหลุมพาร์ 5 โดยมีถนนภายในโครงการ นอร์ธปาร์ค เขตทางกว้างประมาณ 22.44 เมตร คั่นอยู่รวมทั้งการจัดให้มีต้นไม้ใหญ่และจัดให้มีการปลูกต้นไม้ขนาดความสูงประมาณ 1.5-2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นแนวกันชนของสนามกอล์ฟ จึงคาดว่าโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาติดต่อพนักงานภายในโครงการ และผู้ที่สัญจรไปมา มีโอกาสเกิดขึ้นในระดับต่ำ ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น	2. โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นหูงาสำหรับต้นเหลืองปรีดียาธร และต้นสาละลังกา ซึ่งมีความสูงประมาณ 7-9 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนจากพื้นที่สนามกอล์ฟ	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3-2

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ)
 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติตามครบถ้วน	ปฏิบัติตามครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม	มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ								
1.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	2	2	-	-	-	-	-	-
1.1.2 คุณภาพอากาศ	4	4	-	-	-	-	-	-
1) ฝุ่นละออง	6	6	-	-	-	-	-	-
2) มลพิษทางอากาศ	5	5	-	-	-	-	-	-
1.1.3 เสียง	9	6	-	2	-	1	-	-
1.1.4 คุณภาพน้ำ								- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแรงและจากการตรวจวิเคราะห์ค่าที่มาตรฐานกำหนด ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด - โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ค่าที่มาตรฐานกำหนดทั้งที่ผ่านการบำบัด ปัจจุบันโครงการใช้น้ำจากการประปาในการรดน้ำต้นไม้ หากพบว่าน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่าที่เหมาะสมโครงการจะนำน้ำมาใช้หมุนเวียนในการรดน้ำต้นไม้ในโครงการตามที่มาตรฐานกำหนด - โครงการยังไม่ได้ทำการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำ

ตารางที่ 3-2 (ต่อ-1)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติตามครบถ้วน	ปฏิบัติตามครบถ้วนบางส่วน	มาตรการที่ได้ปฏิบัติตามแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ								
1.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1	1	-	-	-	-	-	-
1.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1	1	-	-	-	-	-	-
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์								
1.3.1 การใช้น้ำ	12	12	-	-	-	-	-	-
1.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	9	5	-	3	1	-	-	-โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง และการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง พบบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด
1.3.3 การระบายน้ำ	3	3	-	-	-	-	-	-โครงการมีตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัด ปัจจุบันโครงการใช้น้ำจากการประปาในการรดน้ำต้นไม้ หากพบว่าน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่าที่เหมาะสมโครงการจะนำน้ำมาใช้หมุนเวียนในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	13	13	-	-	-	-	-	-โครงการยังไม่มีมีการประสานงานแจ้งการถูกละเมิดสิ่งปฏิกูลเข้ามาสู่สิ่งปฏิกูลภายในโครงการ
								-โครงการยังไม่ได้ทำการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำ

ตารางที่ 3-2 (ต่อ-2)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

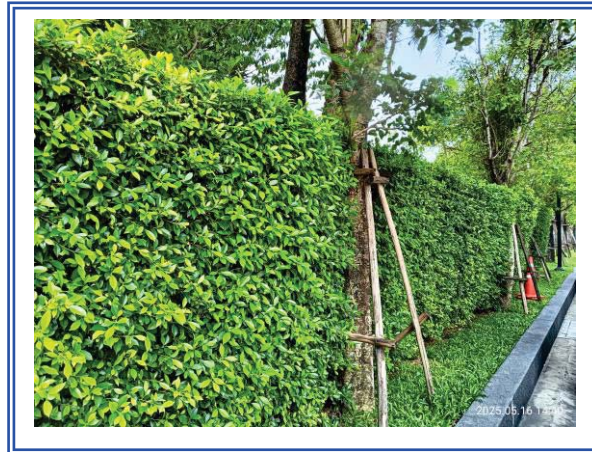
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติตามครบถ้วน	ปฏิบัติตามครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)								
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	5	5	-	-	-	-	-	-
1.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	5	5	-	-	-	-	-	-
1.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	8	7	-	-	-	-	1	- ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2568
1.3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	3	3	-	-	-	-	-	-
1.3.9 การจราจร	9	9	-	-	-	-	-	-
1.3.10 การใช้ดิน	1	1	-	-	-	-	-	-
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต								
1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	2	2	-	-	-	-	-	-
1.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.3 การสาธารณสุข	2	2	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ-3)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติตามครบถ้วน	ปฏิบัติตามครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม	มาตรการที่ปฏิบัติตามแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)								
1.4.4 สุขภาพ								
1) ด้านสุขภาพกาย								
- โรคระบบทางเดินหายใจ	2	2	-	-	-	-	-	-
- โรคผิวหนัง	9	7	-	1	-	1	-	-
								- โครงการมีการติดตามระบบบำบัดน้ำเสียแบบต่อเนื่อง และจากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง พบบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด
								- โครงการมีตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัด บำบัด ปัจจุบันโครงการใช้น้ำจากการประปาในการรดน้ำต้นไม้ หากพบว่าน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่าที่เหมาะสม โครงการจะนำน้ำมาใช้หมุนเวียนในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	9	9	-	-	-	-	-	-
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	3	3	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ-4)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติตามครบถ้วน	ปฏิบัติตามครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติตามแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)								
1.4.4 สุขภาพ								
1) ด้านสุขภาพกาย								
- อุบัติเหตุ	14	13	-	-	-	-	1	- ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการฝึกอบรมพนักงานในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2568
2) ด้านสุขภาพจิต	4	4	-	-	-	-	-	-
1.4.5 ทัศนียภาพ	7	7	-	-	-	-	-	-
1.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1	1	-	-	-	-	-	-
1.4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรศัพท์	1	1	-	-	-	-	-	-
1.4.8 ผลกระทบจากชั้นจอร์จนบนอาคาร	16	16	-	-	-	-	-	-
1.4.9 ผลกระทบต่อสนามกอล์ฟราชพฤกษ์	2	2	-	-	-	-	-	-



รูปที่ 3-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



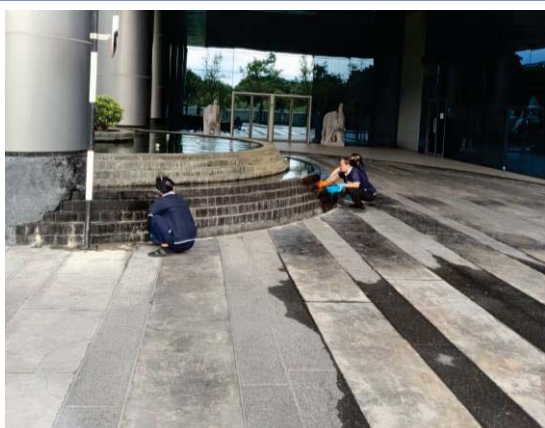
รูปที่ 3-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



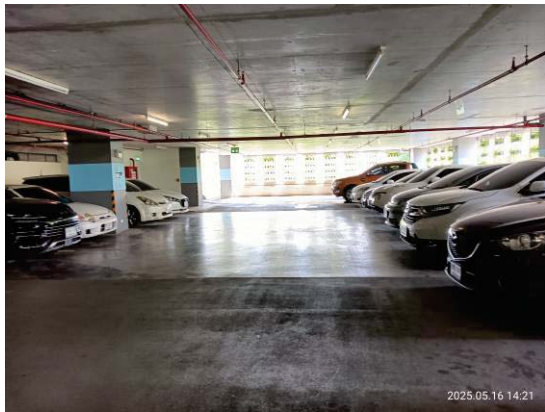
รูปที่ 3-3 พืชคลุมดินภายในโครงการ



รูปที่ 3-4 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. และสัญญาณลดความเร็ว



รูปที่ 3-5 พนักงานทำความสะอาดและฉีดล้างภายในโครงการ



รูปที่ 3-6 พื้นที่จอดรถภายในอาคาร



รูปที่ 3-7 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ

รูปที่ 3-8 สัญลักษณ์จราจรบนพื้น



รูปที่ 3-9 ป้ายสัญลักษณ์ภายในโครงการ



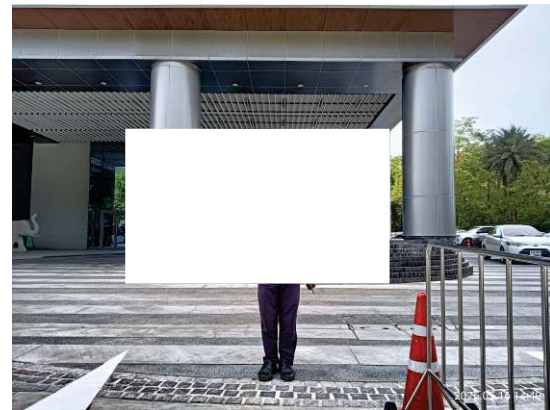
รูปที่ 3-10 ป้ายรณรงค์ให้พนักงานในสำนักงาน
ตรวจสอบพฤติกรรมให้อยู่ในสภาพดี



รูปที่ 3-11 ผนังไม้เลื้อยบริเวณช่องโถงของชั้นจอดรถ



รูปที่ 3-12 กำแพงกั้นตบบริเวณทางเดินภายใน
โครงการ



รูปที่ 3-13 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
บริเวณทางเข้า-ออก



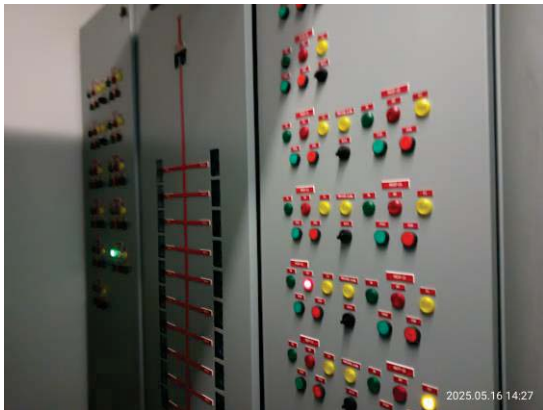
รูปที่ 3-14 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-15 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย/
ช่างซ่อมบำรุงประจำโครงการ



รูปที่ 3-16 พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน



รูปที่ 3-17 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-18 ระบบสูบน้ำภายในห้องระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-19 ถังสำรองน้ำใต้ดิน



รูปที่ 3-20 ถังสำรองน้ำชั้นตาดฟ้า



รูปที่ 3-21 ระบบสูบน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 3-22 เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา



รูปที่ 3-23 ก๊อกประหยัdnน้ำและอ่างล้างมือ



รูปที่ 3-24 ชักโครกและหัวฉีดประหยัdnน้ำ



รูปที่ 3-25 ป้ายรณรงค์การประหยัdnน้ำ



รูปที่ 3-26 ระบบบ่อน้ำภายในโครงการและบริเวณบ่อดักขยะและบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ



รูปที่ 3-27 ตู้ควบคุมเครื่องสูบน้ำ



รูปที่ 3-28 บ้ายประชาสัมพันธ์การเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม



รูปที่ 3-29 ถังขยะแยกประเภทภายในโครงการ



รูปที่ 3-30 บอร์ดประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานและป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ





รูปที่ 3-31 ห้องขยะแห้ง



รูปที่ 3-32 ห้องขยะเปียก



รูปที่ 3-33 ห้องขยะอันตราย



รูปที่ 3-34 พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย



รูปที่ 3-35 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง



รูปที่ 3-36 มิเตอร์ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน



รูปที่ 3-37 ติดตั้งวัสดุกันเสียงภายใน
ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปที่ 3-38 หม้อแปลงไฟฟ้า (MBD)



รูปที่ 3-39 พนักงานตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า



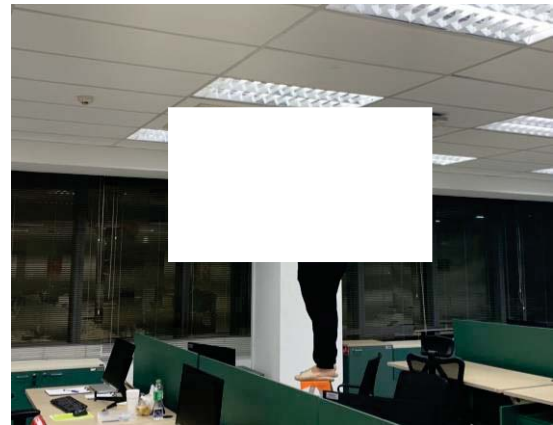
รูปที่ 3-40 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)
ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 3-41ป้ายอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



รูปที่ 3-42 หลอดไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณชั้นจอตรก



รูปที่ 3-43 พนักงานทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 3-44 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



รูปที่ 3-45 ระบบท่อดับเพลิง



รูปที่ 3-46 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



รูปที่ 3-47 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



รูปที่ 3-48 ถังดับเพลิงภายในโครงการ



รูปที่ 3-49 ป้ายแสดงรายละเอียดวิธีการใช้งาน
ถังดับเพลิง



รูปที่ 3-50 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง



รูปที่ 3-51 ลิฟต์ดับเพลิง



รูปที่ 3-52 แผงควบคุม
(Fire Alarm Control Panel : FCP)



รูปที่ 3-53 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



รูปที่ 3-54 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



รูปที่ 3-55 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง
(Manual Station)



รูปที่ 3-56 ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Horn With Strobe Light)





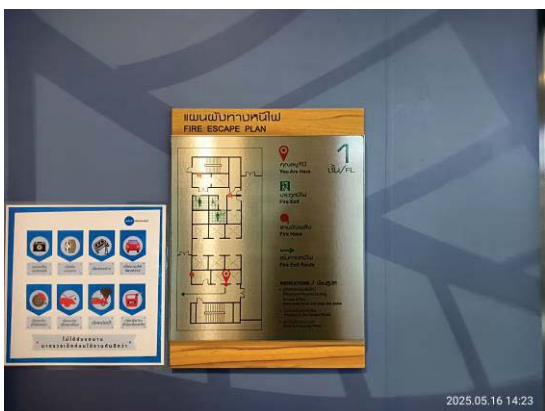
รูปที่ 3-57 บันไดหนีไฟและป้ายบอกทางหนีไฟ



รูปที่ 3-58 จุติรวมพล



รูปที่ 3-59 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



รูปที่ 3-60 แผนผังทางหนีไฟแต่ละชั้น



รูปที่ 3-61 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



รูปที่ 3-62 ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 3-63 ป้ายแนะนำทางเข้า-ออก



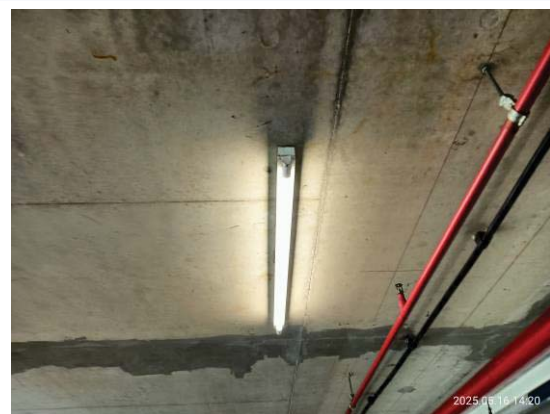
รูปที่ 3-64 ทางเข้า-ออก รับ-คืนบัตรอนุญาตสำหรับพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ



รูปที่ 3-65 ป้ายแสดงรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการจอดรถภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-66 พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



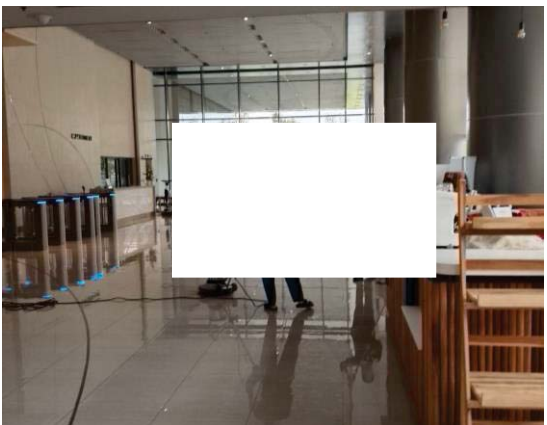
รูปที่ 3-67 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถจักรยานยนต์



รูปที่ 3-68 ตะแกรงปิดรูท่อระบายน้ำ



รูปที่ 3-69 ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง



รูปที่ 3-70 พนักงานทำความสะอาดภายในอาคาร



รูปที่ 3-71 ประตูชั้นล่างของอาคารแบบผลัก



รูปที่ 3-72 ช่องทางการรับข้อเสนอแนะและความคิดเห็น



รูปที่ 3-73 อาคารสีโทนอ่อน



รูปที่ 3-74 ระบบโทรทัศน์ (CCTV)



รูปที่ 3-75 อาคารพื้นผิวกระจก

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ) ได้ระบุให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บริเวณบ่อปรับสมดุล คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด : บริเวณบ่อกักน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ : บริเวณบ่อดักขยะและบ่อดตรวจคุณภาพน้ำ โดยกำหนดให้เก็บตัวอย่างทุกๆ เดือน ทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการ ดังนั้น จะนำเสนอผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 รายละเอียดการดำเนินงานดังนี้

4.1 ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์และค่ามาตรฐานที่ใช้ในการเปรียบเทียบ

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ) กำหนดให้ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับสมดุล) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อกักน้ำทิ้ง) และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อดักขยะและบ่อดตรวจคุณภาพน้ำ) โดยมีดัชนีคุณภาพน้ำที่ต้องตรวจวิเคราะห์ คือ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, settleable solids, Fat Oil and Grease, Total Kjeldahl Nitrogen, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria โดยมีตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ แสดงดังรูปที่ 4-1 ในการเปรียบเทียบค่ามาตรฐานเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระบุว่าโครงการจะต้องควบคุมคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ซึ่งเป็นมาตรฐานฉบับล่าสุด

ตารางที่ 4.1-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดและฉีดล้างถนนภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อรับข้อร้องเรียน และรับฟังความคิดเห็นจากพนักงานและผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-72
	1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ 2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่สลับเปลี่ยน - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดและฉีดล้างถนนภายในโครงการ - โครงการจัดให้พนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวและตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการ - โครงการจัดให้พนักงานตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน - โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อรับข้อร้องเรียน และรับฟังความคิดเห็นจากพนักงานและผู้พักอาศัยข้างเคียง	- - - รูปที่ 3-72

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-1)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่สับสน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้พนักงานตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน	-	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อรับข้อร้องเรียน และรับฟังความคิดเห็นจากพนักงานและผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	รูปที่ 3-72
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบเส้นท่อประปาเป็นประจำ	-	-
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการทำงานทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทางโครงการจะทำความสะอาดในรอบถัดไป	-	-
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการควบคุมการจ่ายน้ำภายในโครงการ โดยทำการปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	-	-
4. น้ำเสีย	- บ่อปรับสมดุล	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการทำการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำวันทุกเดือน ปัจจุบันนำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ประเทศไทยยังไม่มีความรู้กำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-2)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์วิธีตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. น้ำเสีย (ต่อ) 4.1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการทำการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3
4.1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อพักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการทำการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-3)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์วิธีตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. น้ำเสีย (ต่อ) 4.2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในแฟ้มที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตหลักสี่) ภายในวันที่ยี่สิบห้าของเดือนถัดไป	- โครงการมีการตรวจสอบและเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวกที่ 6.9 ภาคผนวกที่ 6.10

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-4)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. น้ำเสีย (ต่อ) 4.2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาตรตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข		- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	ภาคผนวกที่ 6.10
		- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ - เครื่องสูบน้ำอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - กลิ่น และทัศนียภาพ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันการอุดตัน - โครงการมีพนักงานคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ	-	-
5. การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำภายในพื้นที่โครงการ 2) บ่อพักขยะและบ่อตรวจระบายน้ำ					
6. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ					

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-5)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - บั้ยเค้นระวางอีกราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแล เฝ้าระวัง การดับสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ทั้งนี้ หากพบความผิดปกติจะประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไข โดยทันที	-	รูปที่ 3-39
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน	-	
8. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมาับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแล เฝ้าระวัง การดับสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ทั้งนี้หากพบความผิดปกติจะประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไข โดยทันที	-	-
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ เพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวกที่ 6.7
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองเป็นประจำ เพื่อป้องกันกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	
	3) บ้ายและเครื่องขยายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่อน	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟเป็นประจำ	-	

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-6)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์วิธีตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบถึงดับเพลิงเป็นประจำ เพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวกที่ 6.7
		- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงเป็นประจำ เพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	
		- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดเป็นประจำ เพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	
		- ถึงเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบถึงเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิงเป็นประจำ เพื่อให้มีปริมาณเพียงพอ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	
		- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบดับเพลิงอัตโนมัติเป็นประจำ เพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) - ลิฟต์ดับเพลิง 5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำ เพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	-
		- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบลิฟต์ดับเพลิงเป็นประจำ เพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	
		- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ และจุดรวมคนเป็นประจำ เพื่อให้มีสิ่งกีดขวาง	-	

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-7)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

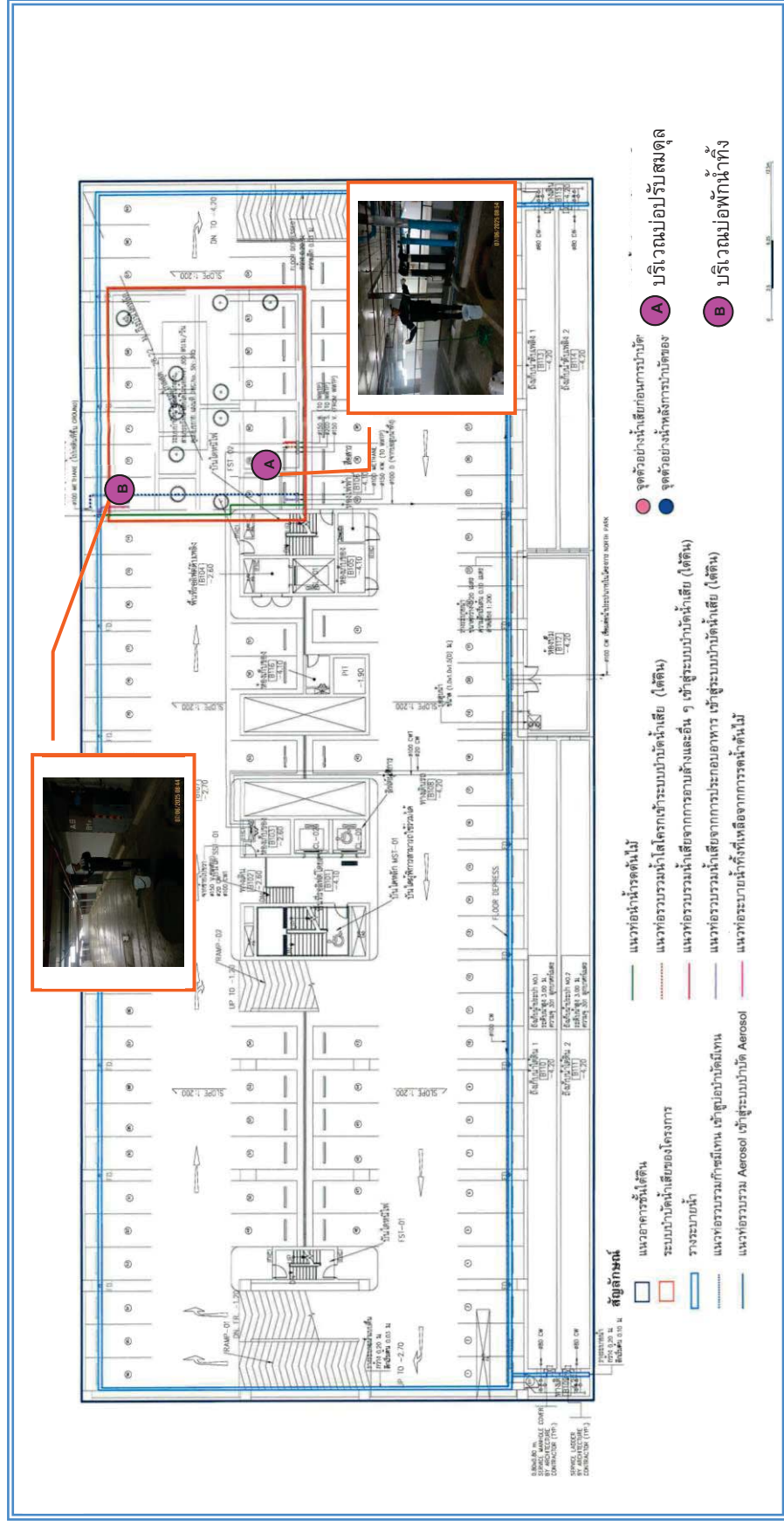
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-39
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-39
11. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ ลบเลื่อน	- 3 เดือน ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในโครงการ และติดป้ายสัญลักษณ์จราจร ภายในโครงการอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-8 รูปที่ 3-9
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดิน รถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก	-	รูปที่ 3-13
	- สัญญาณจราจร	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีแผนจะดำเนินการจัดทำสัญญาณจราจร	-	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อรับข้อร้องเรียน และรับฟังความคิดเห็นจากพนักงานและผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	รูปที่ 3-72

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-8)

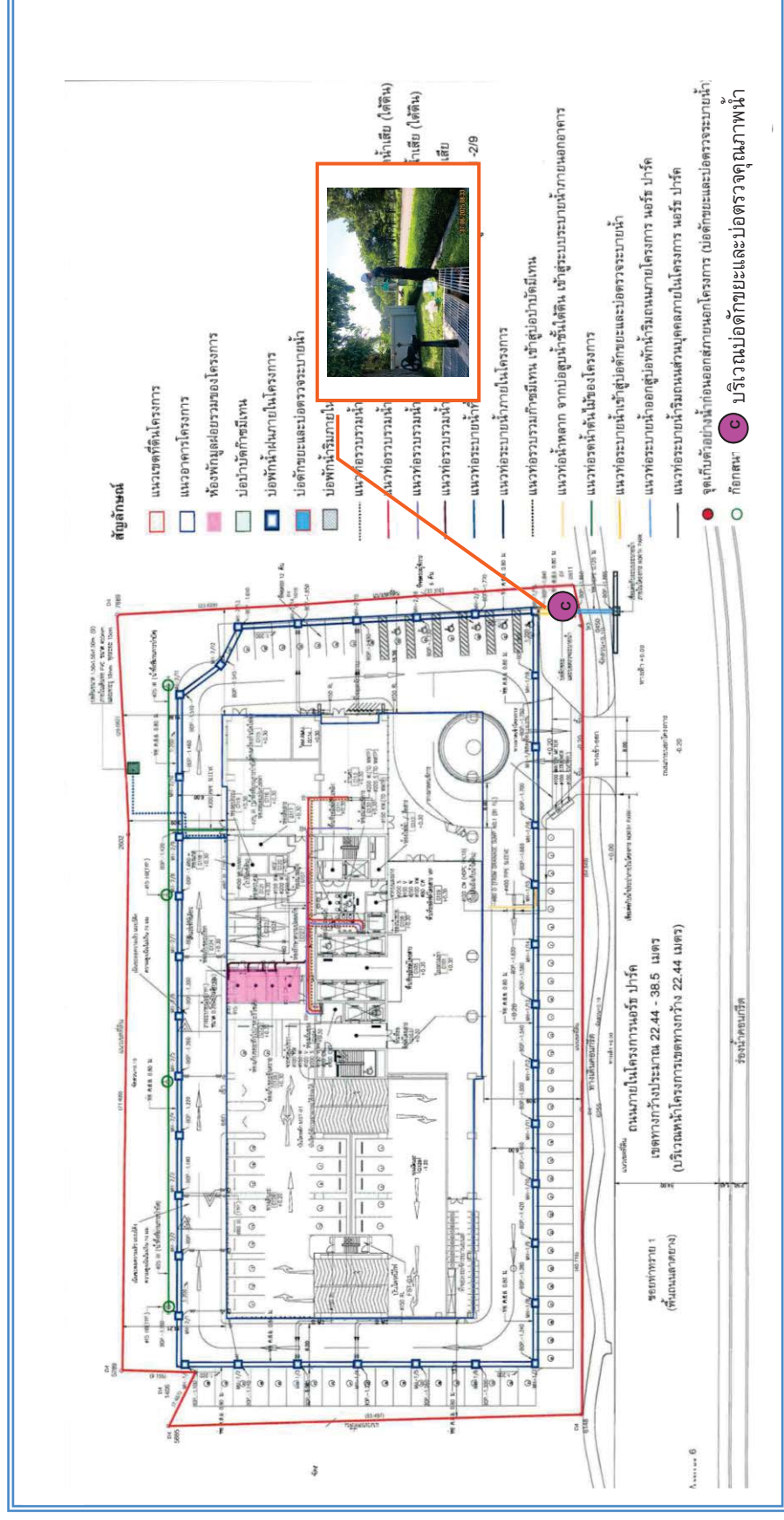
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกิจกรรมซ่อมแซมหรือปรับปรุงภายในโครงการ กรณีที่มีการดำเนินการซ่อมแซมภายในโครงการจะดำเนินการตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อรับข้อร้องเรียน และรับฟังความคิดเห็นจากพนักงานและผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	รูปที่ 3-72
13. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อรับข้อร้องเรียน และรับฟังความคิดเห็นจากพนักงานและผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	รูปที่ 3-72
14. การบดบังแสงแดดและทัศนทามล	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อรับข้อร้องเรียน และรับฟังความคิดเห็นจากพนักงานและผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	รูปที่ 3-72
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อรับข้อร้องเรียน และรับฟังความคิดเห็นจากพนักงานและผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	รูปที่ 3-72
16. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของพนักงานภายในโครงการ และผู้มาติดต่อ และผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- พนักงานภายในโครงการและผู้มาติดต่อ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของพนักงานและผู้มาติดต่อ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อรับข้อร้องเรียน และรับฟังความคิดเห็นจากพนักงานและผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	รูปที่ 3-72



รูปที่ 4-1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ)



รูปที่ 4-1 (ต่อ) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ)



เดือนมกราคม



เดือนกุมภาพันธ์



เดือนมีนาคม



เดือนเมษายน



เดือนพฤษภาคม

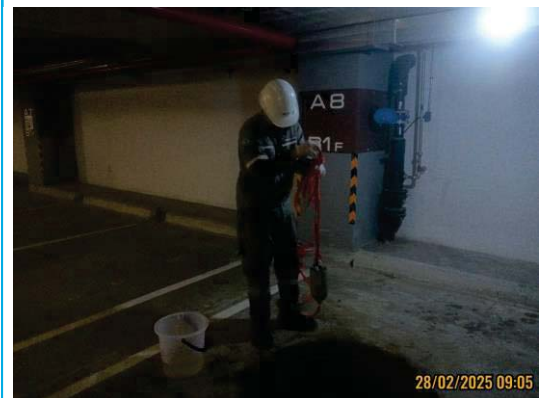


เดือนมิถุนายน

รูปที่ 4-2 แสดงการจับเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บริเวณบ่อปรับสมดุล
ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568



เดือนมกราคม



เดือนกุมภาพันธ์



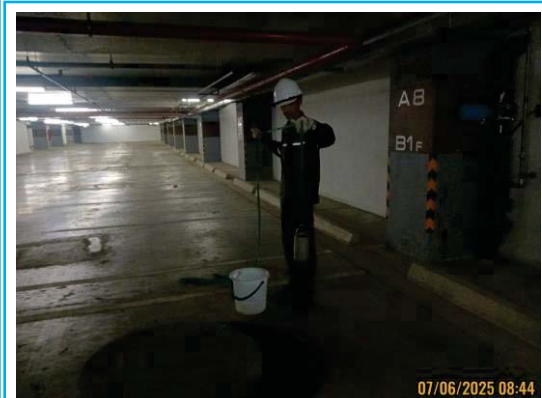
เดือนมีนาคม



เดือนเมษายน



เดือนพฤษภาคม



เดือนมิถุนายน

รูปที่ 4-3 แสดงการจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด : บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง
ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568



เดือนมกราคม



เดือนกุมภาพันธ์



เดือนมีนาคม



เดือนเมษายน



เดือนพฤษภาคม



เดือนมิถุนายน

รูปที่ 4-4 แสดงการจับตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ : บริเวณบ่อดักขยะและบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ
ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

4.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพตัวอย่าง และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่าง

4.2.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 1,000 มิลลิลิตร ชนิด Polyethylene ในกรณีที่วิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) จะทำการแยกภาชนะที่บรรจุใส่ขวดแก้ว ขนาด 500 มิลลิลิตร และแบคทีเรีย ได้แก่ Coliform Bacteria จะเก็บตัวอย่างบรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยวิธี Sterile Technique ในขณะที่เก็บตัวอย่างไม่จับปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อน และเก็บน้ำให้เหลือที่ว่างไว้ ประมาณ 2.5 เซนติเมตร หรือ 1 นิ้ว จากปากขวดเพื่อความสะดวกในการเขย่าตัวอย่างก่อนวิเคราะห์ ปิดฝาขวดด้วยลুমินิยม ฟอยล์ นำขวดตัวอย่างเก็บใส่ถุงซิปลาสติก เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำแข็งที่แช่เย็น ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ใน ถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับบางดัชนีจะทำการตรวจวัด ที่ภาคสนาม ได้แก่ pH ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่าง โดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการ วิเคราะห์ (External Quality Control) และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯต่อไป

4.2.2 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ

วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของ APHA – AWWA – WPCE American Public Health Association; Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater รายละเอียดการตรวจวิเคราะห์ดังแสดงในตารางที่ 4.2

ตารางที่ 4.2
สรุปจุดตรวจสอบ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์
และวิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดตรวจสอบ	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
<ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด : บริเวณบ่อปรับสมดุล - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด : บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ : บริเวณบ่อตกขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ 	- pH	Electrometric Method
	- Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method
	- Total Suspended Solids	Dried at 103-105°C
	- Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method
	- Total Dissolved Solids	Dried at 180°C
	- Settleable Solids	Volumetric Method
	- Fat Oil and Grease	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method
	- Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
	- Total Coliform Bacteria	Most Probable Number Method
	- Fecal Coliform Bacteria	Most Probable Number Method

4.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

4.3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดและหลังการบำบัด

4.3.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดและหลังการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด : บริเวณบ่อปรับสมดุล และคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด : บริเวณบ่อกักน้ำทิ้ง เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 แสดงดังตารางที่ 4.3 ถึงตารางที่ 4.4 และรูปที่ 4-2 ถึงรูปที่ 4-3 เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทั้งกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) สรุปได้ดังนี้

- **ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)** พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมิถุนายน มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด
- **ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)** พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมกราคมและกุมภาพันธ์ มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด
- **สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)** พบว่า ทุกเดือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด
- **ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)** พบว่า ทุกเดือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด
- **สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid)** พบว่า ทุกเดือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด
- **ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)** พบว่า ทุกเดือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด
- **น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)** พบว่า ทุกเดือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด
- **ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)** พบว่า ทุกเดือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด
- **โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)** พบว่า ปัจจุบันยังไม่มีมาตรฐานกำหนด
- **ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)** พบว่า ปัจจุบันยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บริเวณบ่อปรับสมดุล
(เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568)

วัน เดือน ปี	ดัชนีชี้วัดวิเคราะห์ผลการวิเคราะห์ ^{1/}									
	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) (mg/l)	สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) (mg/l)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) (mg/l)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l)	ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) (mg/l)	น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) (mg/l)	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (ml/l)	โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (MPN/100ml)	ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) (MPN/100ml)
31 ม.ค. 68	7.5	101	56	365	5.3	90	5.8	1.6	>1,600,000	>1,600,000
28 ก.พ. 68	7.6	99	57	438	5.7	89	7.9	1.4	920,000	240,000
24 มี.ค. 68	7.4	36	200	314	1.2	17	4.0	26	160,000	54,000
28 เม.ย. 68	7.6	33	75	295	1.0	18	2.8	5.0	>1,600,000	>1,600,000
17 พ.ค. 68	7.4	23	67	414	0.5	29	3.0	7.0	>1,600,000	>1,600,000
7 มิ.ย. 68	6.2	72	108	580	0.4	31	2.0	9.0	92,000	54,000

หมายเหตุ : ^{1/} นำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันปร108ประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายรัฐพล จักรพันธ์, นายวัชรินทร์ จรูญสิทธิ์ทางกูร, นายประยูร เดชกล้า
 ชื่อผู้บันทึก : นายอภิชาติ พูลพล, นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง, นายรอมณี กาตะ
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัฐ เหมวรรณกุล
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

ตารางที่ 4.4

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด : บริเวณบ่อกักน้ำทั้ง
(เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568)

วัน เดือน ปี	ดัชนีชี้วัดการวิเคราะห์									
	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) (mg/l)	สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) (mg/l)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) (mg/l)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l)	ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) (mg/l)	น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) (mg/l)	ตะกอนที่ตกตะกอนได้ (Settleable Solids) (ml/l)	โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (MPN/100 ml)	ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) (MPN/100 ml)
31 ม.ค. 68	7.6	85*	12	378	<0.4	25	<1.0	<0.1	92,000	35,000
28 ก.พ. 68	7.6	69*	8.2	466	<0.4	17	<1.0	<0.1	54,000	35,000
24 มี.ค. 68	7.2	16	7.5	371	<0.4	6.0	<1.0	0.1	11,000	7,000
28 เม.ย. 68	8.7	17	22	402	<0.4	2.4	2.8	0.5	160,000	54,000
17 พ.ค. 68	7.3	4.3	13	360	0.6	3.2	<1.0	0.2	3,300	2,300
7 มิ.ย. 68	3.4*	3.9	8.4	514	<0.4	5.4	<0.1	0.2	<1.8	<1.8
มาตรฐาน ^{1/}	5.5-9.0	20	30	1,000	1.0	35	20	-	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความคุ้มครองการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (ประเภท ก)

* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ข้อมูลเก็บตัวอย่าง : นายณัฐพล จุฑาทิพย์, นายวัชรินทร์ จุฑาสีทรางกูร, นายประยูร เดชกล้า
 ชื่อผู้บันทึก : นายอภิชาติ พูลพล, นายสุภาพงษ์ รุ่งเรือง, นายรอมณี กาเต๊ะ
 ชื่อผู้ควบคุมตรวจสอบ : นายวิรัช เหมวรรณกุล
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

4.3.1.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดและหลังการบำบัด

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดและหลังการบำบัดตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568 แสดงดังตารางที่ 4.5 ถึงตารางที่ 4.6 และรูปที่ 4-5 ถึงรูปที่ 4-14 พบว่า มีแนวโน้มไม่คงที่และมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.5

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บริเวณบ่อปรับสมดุล

ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568

วัน เดือน ปี	ดัชนีชี้วัดการวิเคราะห์ผลกระทบ									
	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) (mg/l)	สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) (mg/l)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) (mg/l)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l)	ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) (mg/l)	น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) (mg/l)	ตะกอนแขวน (Settleable Solids) (mg/l)	โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (MPN/100ml)	ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) (MPN/100ml)
30 ส.ค. 64	7.5	12	6.1	272	<0.4	36	<1.0	0.3	>1,600,000	>1,600,000
16 ก.ย. 64	7.0	66	61	420	0.9	7.3	4.0	40	>1,600,000	>1,600,000
20 ต.ค. 64	7.6	53	73	436	<0.4	12	3.0	1.0	35,000	17,000
13 พ.ย. 64	7.6	<2.0	<5.0	408	<0.4	1.1	1.6	<0.1	330	110
10 ธ.ค. 64	8.0	55	29	268	<0.4	18	3.8	<0.1	>1,600,000	1,600,000.0
10 ม.ค. 65	7.4	11	29	378	<0.4	<1.0	1.2	0.2	92,000	54,000
8 ก.พ. 65	7.3	18	34	454	<0.4	7.1	1.8	<0.1	>1,600,000	920,000
3 มี.ค. 65	7.1	18	21	458	0.8	<4.7	<1.0	<0.1	54,000	92,000
18 เม.ย. 65	7.7	38	46	490	<0.4	9.7	2.5	0.1	>1,600,000	>1,600,000
18 พ.ค. 65	7.7	19	50	442	1.3	7.7	4.4	<0.1	920,000	540,000
11 มิ.ย. 65	7.9	69	244	438	2.5	54	5.9	5.0	540,000	350,000
2 ก.ค. 65	7.3	7.9	30	368	0.5	4.7	2.8	0.3	1,600,000	920,000
1 ส.ค. 65	7.5	15	7.8	344	<0.4	5.9	2.0	0.1	92,000	54,000
2 ก.ย. 65	7.9	41	34	340	0.7	19	3.1	1.5	160,000	92,000
30 ส.ค. 64	7.7	10	16	190	<0.4	1.2	<1.0	0.1	160,000	92,000
16 ก.ย. 64	7.4	<2.0	<5.0	268	<0.4	<1.0	1.6	<0.1	2,300	450

หมายเหตุ : ^{1/} น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย บัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีการกำหนด

จัดทำโดย

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4.5 (ต่อ-1)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ)
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บริเวณบ่อปรับสมดุล
ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568

วัน เดือน ปี	ดัชนีชี้วัดการวิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์ ^{1/}									
	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) (mg/l)	สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) (mg/l)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) (mg/l)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l)	ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) (mg/l)	น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) (mg/l)	ตะกอนหกลง (Settleable Solids) (ml/l)	โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (MPN/100ml)	ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) (MPN/100ml)
2 ธ.ค. 65	7.9	70	21	278	<0.4	20	3.2	0.5	1,600,000	920,000
23 ม.ค. 66	7.2	96	113	396	0.8	12	12	14	540,000	350,000
22 ก.พ. 66	7.1	43	108	384	0.6	12	8.4	14	350,000	130,000
21 มี.ค. 66	6.9	41	112	470	0.5	11	1.0	11	540,000	350,000
24 เม.ย. 66	7.2	36	84	428	<0.4	12	1.8	7.0	1,600,000	920,000
22 พ.ค. 66	6.9	52	116	336	<0.4	9.2	2.4	10	1,600,000	350,000
8 มิ.ย. 66	7.7	69	52	396	5.7	69	7.8	<0.1	>1,600,000	>1,600,000
4 ก.ค. 66	8.0	67	43	386	7.3	66	6.3	0.5	>1,600,000	920,000
3 ส.ค. 66	8.4	68	82	420	2.8	69	11	0.7	>1,600,000	>1,600,000
5 ก.ย. 66	8.2	79	50	410	6.9	65	18	0.9	>1,600,000	920,000
7 ต.ค. 66	6.8	87	35	450	8.7	98	16	0.1	350,000	240,000
1 พ.ย. 66	7.5	84	53	373	4.0	81	15	2.0	>1,600,000	>1,600,000
1 ธ.ค. 66	7.6	58	28	302	1.0	43	11	0.5	1,600,000	920,000

หมายเหตุ : ^{1/} นำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.5 (ต่อ-2)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ)
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บริเวณบ่อปรับสมดุล
ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568

วัน เดือน ปี	ดัชนีชี้วัดการวิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์ ^{1/}									
	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) (mg/l)	สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) (mg/l)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) (mg/l)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l)	ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) (mg/l)	น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) (mg/l)	ตะกอนหกลง (Settleable Solids) (ml/l)	โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (MPN/100ml)	ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) (MPN/100ml)
26 ม.ค. 67	7.2	144	50	514	6.7	91	9.0	0.1	>1,600,000	>1,600,000
23 ก.พ. 67	7.8	127	43	474	5.7	92	19	2.0	>1,600,000	>1,600,000
22 มี.ค. 67	7.6	146	53	480	11	88	12	<0.1	>1,600,000	>1,600,000
26 เม.ย. 67	8.2	136	64	354	7.4	90	12	2.0	1,600,000	920,000
31 พ.ค. 67	7.2	164	64	504	8.9	104	17	0.4	>1,600,000	>1,600,000
8 มิ.ย. 67	8.2	89	49	381	2.7	4.3	9.5	0.4	>1,600,000	>1,600,000
6 ก.ค. 67	7.7	163	60	456	11	107	11	0.1	>1,600,000	>1,600,000
3 ส.ค. 67	7.8	151	95	346	9.4	97	11	2.0	>1,600,000	920,000
7 ก.ย. 67	7.3	156	87	358	15	105	7.8	2.0	160,000	92,000
5 ต.ค. 67	7.6	165	80	402	12	105	15	4.0	540,000	240,000
2 พ.ย. 67	7.0	137	67	324	9.2	88	11	1.4	1,600,000	920,000
24 ธ.ค. 67	8.0	56	52	469	1.9	80	1.9	0.2	>1,600,000	>1,600,000

หมายเหตุ : ^{1/} นำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.5 (ต่อ-3)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพทาง โครงสร้าง CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพหน้าที่ก่อนการบำบัด : บริเวณบ่อปรับสมดุล

ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 - มิถุนายน 2568

วัน เดือน ปี	ดัชนีชี้วัดภาวะผลกระทบสิ่งแวดล้อม									
	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) (mg/l)	สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) (mg/l)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) (mg/l)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l)	ที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) (mg/l)	น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) (mg/l)	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (ml/l)	โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (MPN/100ml)	ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) (MPN/100ml)
31 ม.ค. 68	7.5	101	56	365	5.3	90	5.8	1.6	>1,600,000	>1,600,000
28 ก.พ. 68	7.6	99	57	438	5.7	89	7.9	1.4	920,000	240,000
24 มี.ค. 68	7.4	36	200	314	1.2	17	4.0	26	160,000	54,000
28 เม.ย. 68	7.6	33	75	295	1.0	18	2.8	5.0	>1,600,000	>1,600,000
17 พ.ค. 68	7.4	23	67	414	0.5	29	3.0	7.0	>1,600,000	>1,600,000
7 มิ.ย. 68	6.2	72	108	580	0.4	31	2.0	9.0	92,000	54,000

หมายเหตุ : 1/ นำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.6
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ)
คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด : บริเวณบ่อกักน้ำทิ้ง
ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568

วัน เดือน ปี	ดัชนีชี้วัดการวิเคราะห์ผลการวิเคราะห์									
	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) (mg/l)	สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) (mg/l)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) (mg/l)	ตะกอนหัก (Settleable Solids) (ml/l)	น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) (mg/l)	ที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) (mg/l)	โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (MPN/100 ml)	ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) (MPN/100 ml)
30 ส.ค. 64	7.8	<2.0	<5.0	<0.4	304	<0.1	<1.0	<1.0	17,000	11,000
16 ก.ย. 64	7.4	<2.0	<5.0	0.6	338	<0.1	<1.0	<1.0	24,000	24,000
20 ต.ค. 64	8.4	<2.0	<5.0	<0.4	354	<0.1	<1.0	<1.0	2,400	2,400
13 พ.ย. 64	7.8	7.9	11	<0.4	428	<0.1	2.2	4.7	54,000	54,000
10 ธ.ค. 64	7.4	3.2	<5.0	<0.4	400	<0.1	<1.0	<1.0	16,000	5,400
10 ม.ค. 65	7.4	2.1	<5.0	0.5	426	<0.1	<1.0	<1.0	9,200	3,500
8 ก.พ. 65	7.9	<2.0	<5.0	<0.4	432	<0.1	<1.0	<1.0	1,600,000	540,000
3 มี.ค. 65	7.9	<2.0	<5.0	0.7	418	<0.1	<1.0	1.2	9,200	5,400
18 เม.ย. 65	7.9	<2.0	<5.0	<0.4	476	<0.1	<1.0	<1.0	33	23
18 พ.ค. 65	7.9	<2.0	<5.0	0.7	450	<0.1	<1.0	1.3	9,200	5,400
11 มิ.ย. 65	8.1	<2.0	<5.0	<0.4	440	<0.1	<1.0	<1.0	920	540
2 ก.ค. 65	7.6	<2.0	<5.0	<0.4	474	<0.1	<1.0	1.4	3,500	1,700
1 ส.ค. 65	8.0	<2.0	<5.0	<0.4	426	<0.1	<1.0	<1.0	3,500	2,400
2 ก.ย. 65	8.0	<2.0	11	<0.4	360	<0.1	<1.0	1.0	4,900	2,200
มาตรฐาน ^{1/}	5-9	20	30	1.0	662-798 ^{2/}	0.5	20	35	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

^{2/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – สิงหาคม 2567 มีค่าระหว่าง 131-298 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 4.6 (ต่อ-1)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ)
คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด : บริเวณบ่อกักน้ำทั้ง
ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568

วัน เดือน ปี	ดัชนีชี้วัดการวิเคราะห์ผลการวิเคราะห์									
	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) (mg/l)	สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) (mg/l)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) (mg/l)	ตะกอนหกลง (Settleable Solids) (ml/l)	น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) (mg/l)	ที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) (mg/l)	โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (MPN/100 ml)	ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) (MPN/100 ml)
1 ต.ค. 65	7.4	2.6	6.2	<0.4	260	<0.1	<1.0	<1.0	9,200	5,400
1 พ.ย. 65	7.3	8.1	11	<0.4	222	0.2	<1.0	6.4	160,000	92,000
2 ธ.ค. 65	7.4	2.1	<5.0	<0.4	298	<0.1	2.4	1.2	160,000	92,000
23 ม.ค. 66	7.1	2.5	12	0.5	444	0.9*	1.0	1.4	7,900	3,300
22 ก.พ. 66	6.7	2.3	18	1.3*	422	0.8*	<1.0	7.9	240,000	79,000
21 มี.ค. 66	7.4	<2.0	<5.0	<0.4	428	<0.1	<1.0	1.1	2,200	1,400
24 เม.ย. 66	7.5	<2.0	13	0.5	430	0.5	<1.0	2.4	4,900	3,300
22 พ.ค. 66	7.4	11	<5.0	<0.4	336	<0.1	<1.0	4.8	920,000	240,000
8 มิ.ย. 66	7.6	6.9	21	<0.4	336	0.5	1.3	16	>1,600,000	>1,600,000
4 ก.ค. 66	7.0	22*	14	<0.4	428	1.1*	<1.0	7.9	24,000	2,300
3 ส.ค. 66	6.9	12	9.2	<0.4	530	0.1	1.2	5.1	24,000	13,000
5 ก.ย. 66	7.1	6.8	16	<0.4	440	0.6*	4.7	2.7	4,900	2,300
7 ต.ค. 66	6.9	19	13	0.8	450	<0.1	2.0	67*	160,000	92,000
มาตรฐาน ^{1/}	5-9	20	30	1.0	662-798 ^{2/}	0.5	20	35	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (ประเภท ก)

^{2/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – สิงหาคม 2567 มีค่าระหว่าง 131-298 มิลลิกรัมต่อลิตร

* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด

ตารางที่ 4.6 (ต่อ-2)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ)
คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด : บริเวณบ่อกักน้ำทิ้ง
ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568

วัน เดือน ปี	ดัชนีชี้วัดการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม									
	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) (mg/l)	สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) (mg/l)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) (mg/l)	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (ml/l)	น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) (mg/l)	ที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) (mg/l)	โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (MPN/100 ml)	ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) (MPN/100 ml)
1 พ.ย. 66	7.4	46*	16	<0.4	398	0.1	<1.0	65*	160,000	92,000
1 ธ.ค. 66	7.3	15	7.9	<0.4	285	<0.1	6.6	40*	>1,600,000	1,600,000
26 ม.ค. 67	7.3	63*	35*	1.6*	458	0.3	14	79*	170,000	34,000
23 ก.พ. 67	7.6	61*	56*	4.6*	462	1.0*	16	83*	92,000	54,000
22 มี.ค. 67	7.8	70*	45*	5.5*	428	<0.1	8.4	84*	110,000	70,000
26 เม.ย. 67	8.2	91*	46*	2.1*	372	0.2	14	88*	180,000	70,000
31 พ.ค. 67	7.4	68*	41*	1.5*	490	0.2	4.1	95*	92,000	54,000
8 มิ.ย. 67	8.4	73*	42*	3.1*	488	<0.1	15	4.8	160,000	92,000
6 ก.ค. 67	8.0	62*	48*	1.3*	432	<0.1	5.7	92*	540,000	350,000
3 ส.ค. 67	8.2	50*	32*	4.1*	363	0.5	7.3	78*	170,000	110,000
มาตรฐาน ^{1/}	5-9	20	30	1.0	662-798 ^{2/}	0.5	20	35	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (ประเภท ก)

^{2/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – สิงหาคม 2567 มีค่าระหว่าง 131-298 มิลลิกรัมต่อลิตร

* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.6 (ต่อ-3)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด : บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้ง

ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568

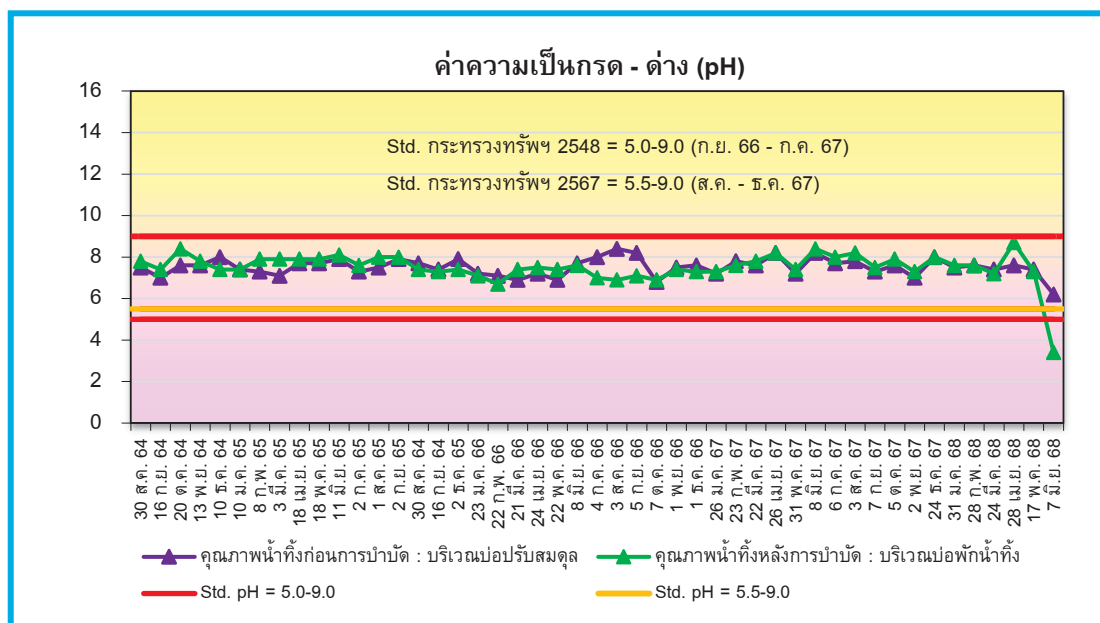
วัน เดือน ปี	ดัชนีที่วิเคราะห์ผลการวิเคราะห์									
	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) (mg/l)	สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) (mg/l)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) (mg/l)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l)	ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) (mg/l)	น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) (mg/l)	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (mg/l)	โคลิฟอร์มแบบที่เรียกว่าทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (MPN/100 ml)	ฟีคอลโคลิฟอร์มแบบที่เรียกว่า (Fecal Coliform Bacteria) (MPN/100 ml)
7 ก.ย. 67	7.5	63*	35*	358	0.5	70*	1.1	<0.1	>1,600,000	>1,600,000
5 ต.ค. 67	7.9	83*	33*	396	<0.4	63*	2.0	0.2	35,000	24,000
2 พ.ย. 67	7.3	102*	61*	278	<0.4	60*	<1.0	2.5*	54,000	17,000
24 ธ.ค. 67	8.0	11	13	322	1.2	21	1.1	<0.1	4,900	2,300
31 ม.ค. 68	7.6	85*	12	378	<0.4	25	<1.0	<0.1	92,000	35,000
28 ก.พ. 68	7.6	69*	8.2	466	<0.4	17	<1.0	<0.1	54,000	35,000
24 มี.ค. 68	7.2	16	7.5	371	<0.4	6.0	<1.0	0.1	11,000	7,000
28 เม.ย. 68	8.7	17	22	402	<0.4	2.4	2.8	0.5	160,000	54,000
17 พ.ค. 68	7.3	4.3	13	360	0.6	3.2	<1.0	0.2	3,300	2,300
7 มิ.ย. 68	3.4*	3.9	8.4	514	<0.4	5.4	<0.1	0.2	<1.8	<1.8
มาตรฐาน	2548 ^{1/}	20	30	662-798 ^{2/}	1.0	35	20	0.5	-	-
	2567 ^{2/}	20	30	1,000	1.0	35	20	-	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

^{2/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – สิงหาคม 2567 มีค่าระหว่าง 131-298 มิลลิกรัมต่อลิตร

- ตั้งแต่เดือน 27 ส.ค. 67 เป็นต้นไป เทียบมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567)

* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

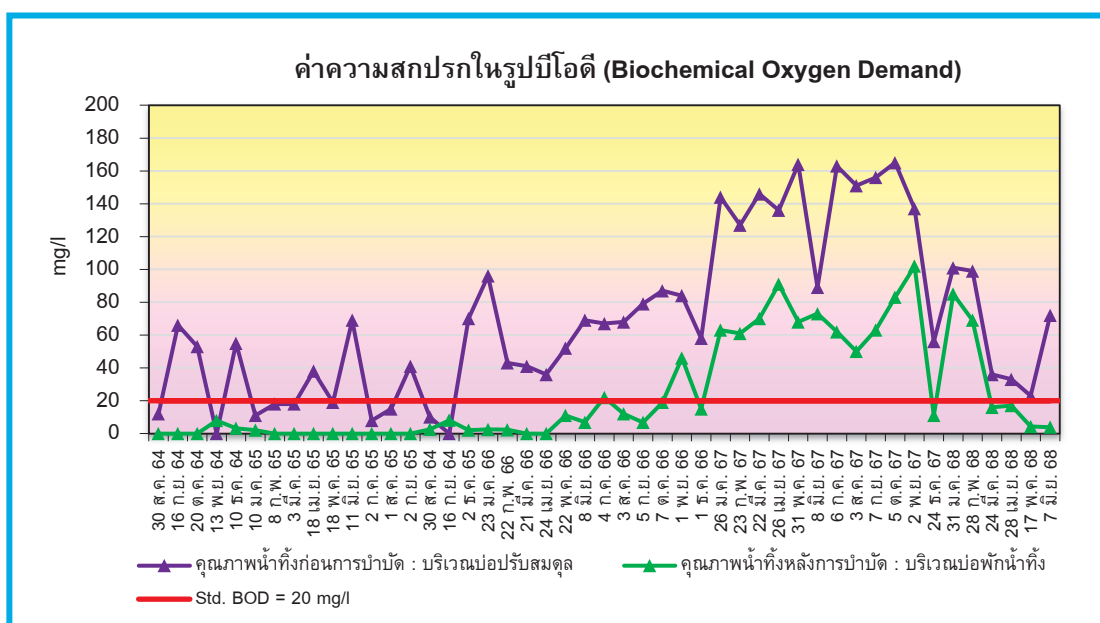


รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH)

คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด : บริเวณบ่อปรับสมดุล

คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด : บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง

ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568

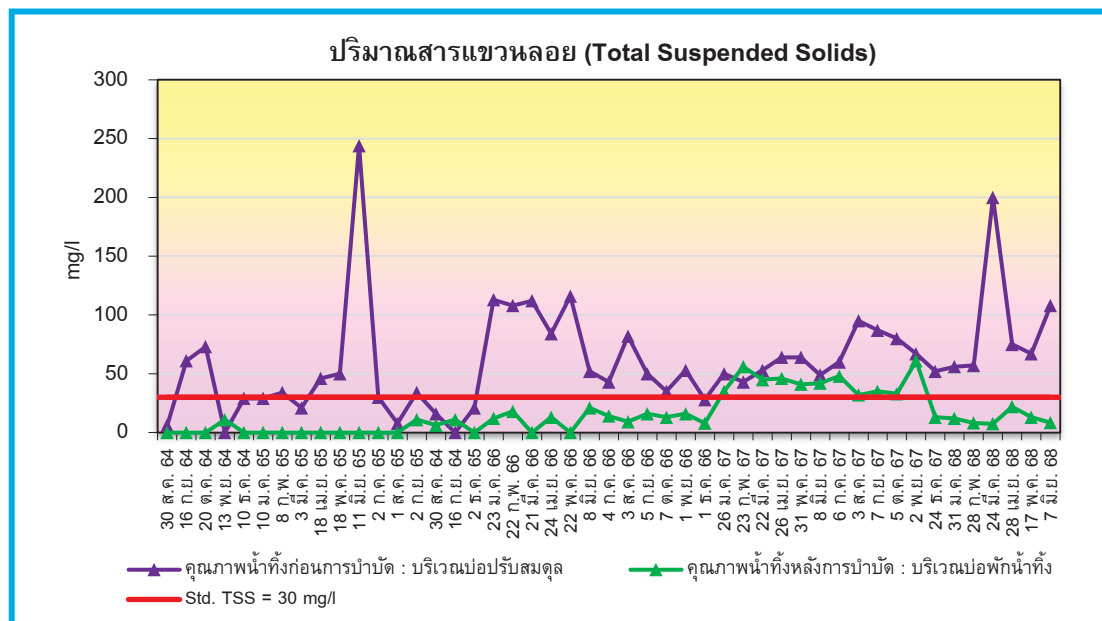


รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)

คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด : บริเวณบ่อปรับสมดุล

คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด : บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง

ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568

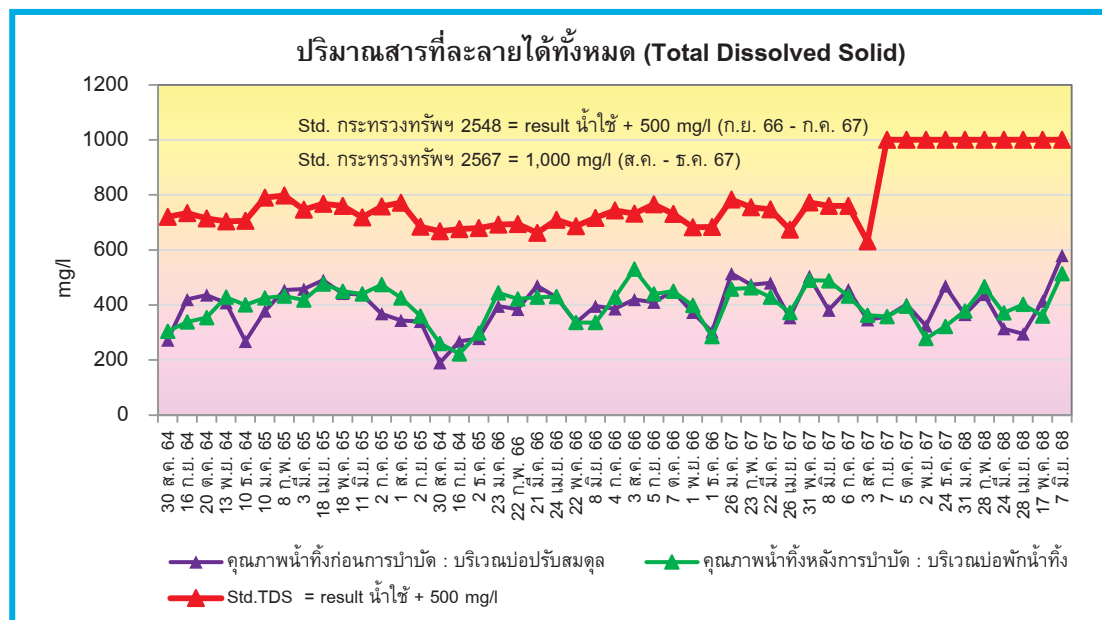


รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)

คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด : บริเวณบ่อปรับสมดุล

คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด : บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง

ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568

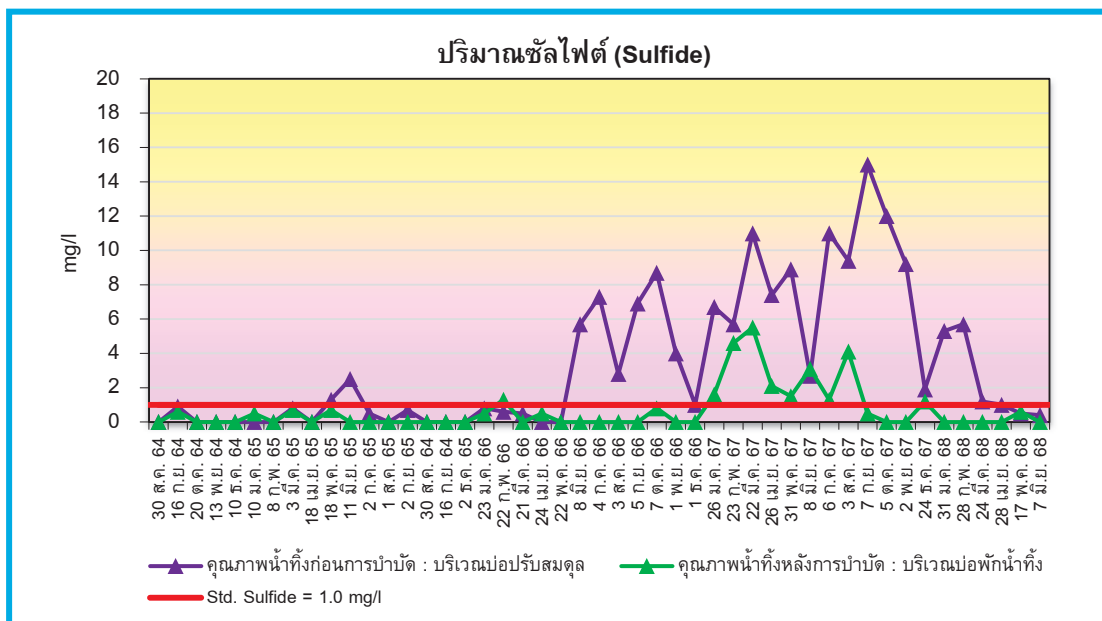


รูปที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)

คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด : บริเวณบ่อปรับสมดุล

คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด : บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง

ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568

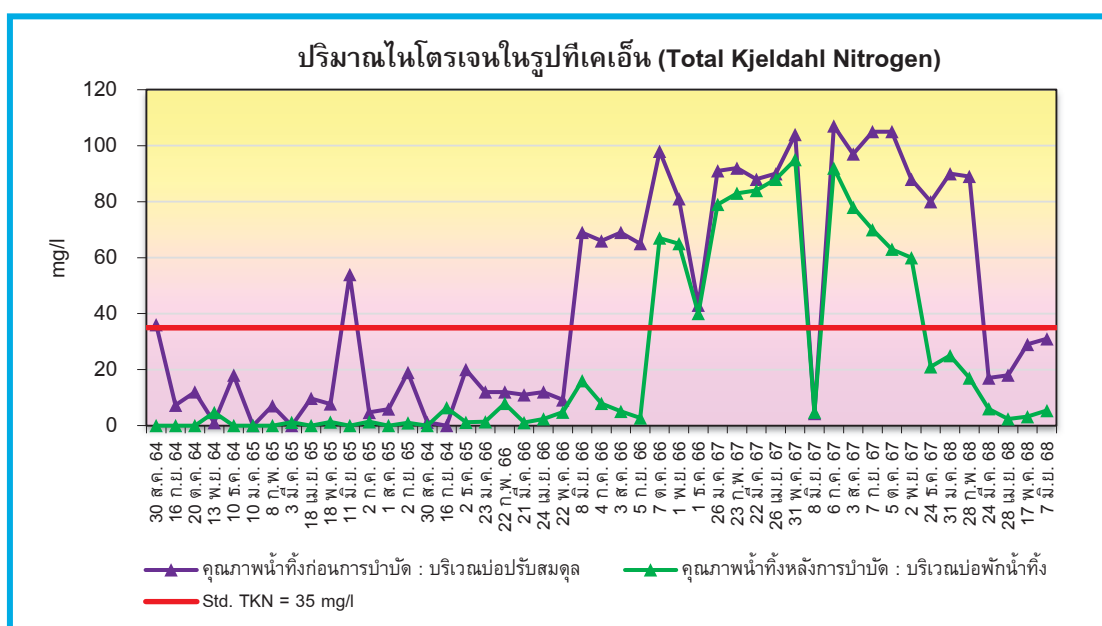


รูปที่ 4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)

คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด : บริเวณบ่อปรับสมดุล

คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด : บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง

ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568

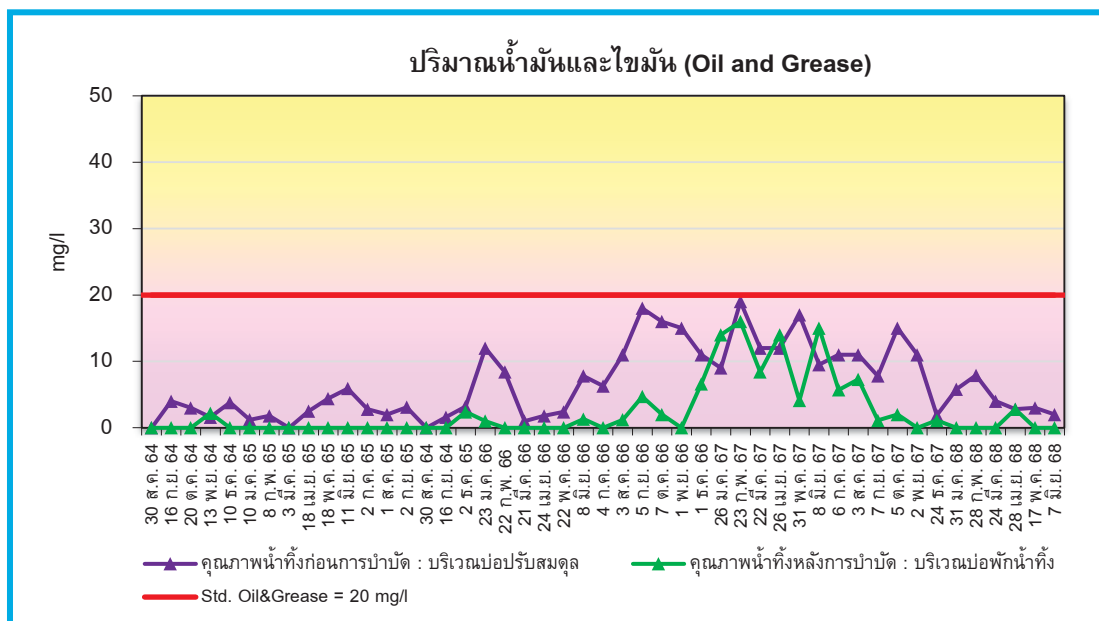


รูปที่ 4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)

คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด : บริเวณบ่อปรับสมดุล

คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด : บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง

ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568

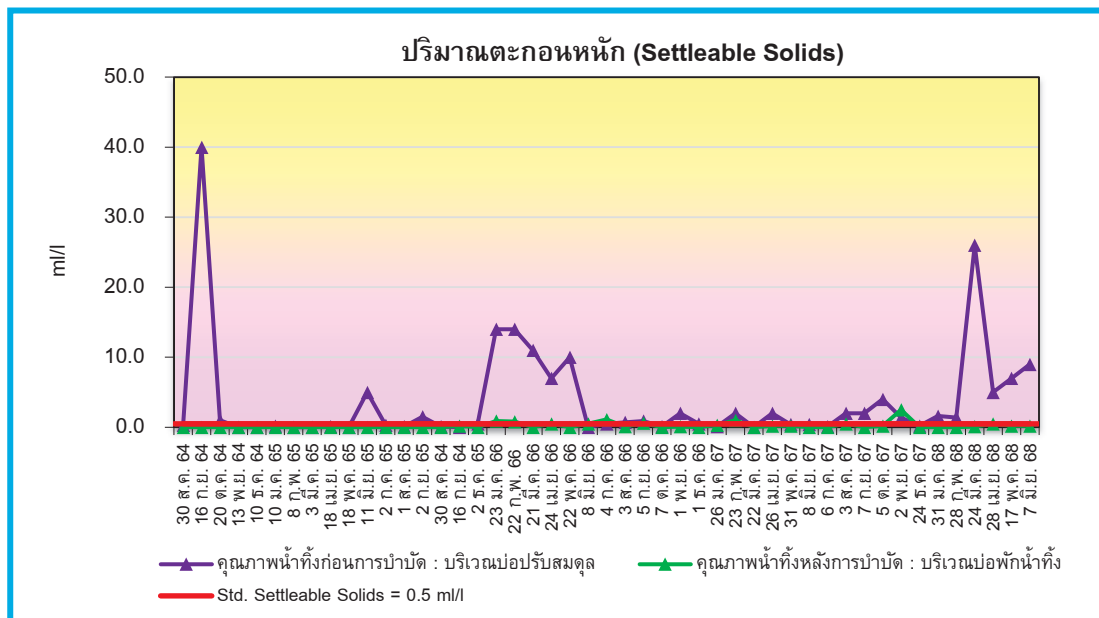


รูปที่ 4-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)

คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บริเวณบ่อปรับสมดุล

คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด : บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง

ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568

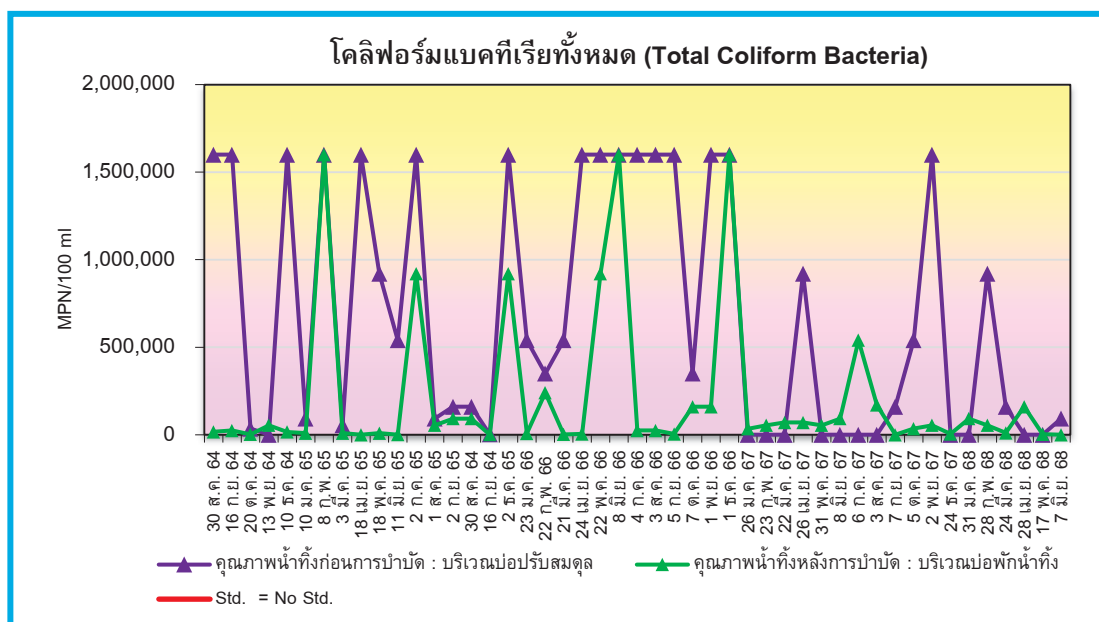


รูปที่ 4-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)

คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บริเวณบ่อปรับสมดุล

คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด : บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง

ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568

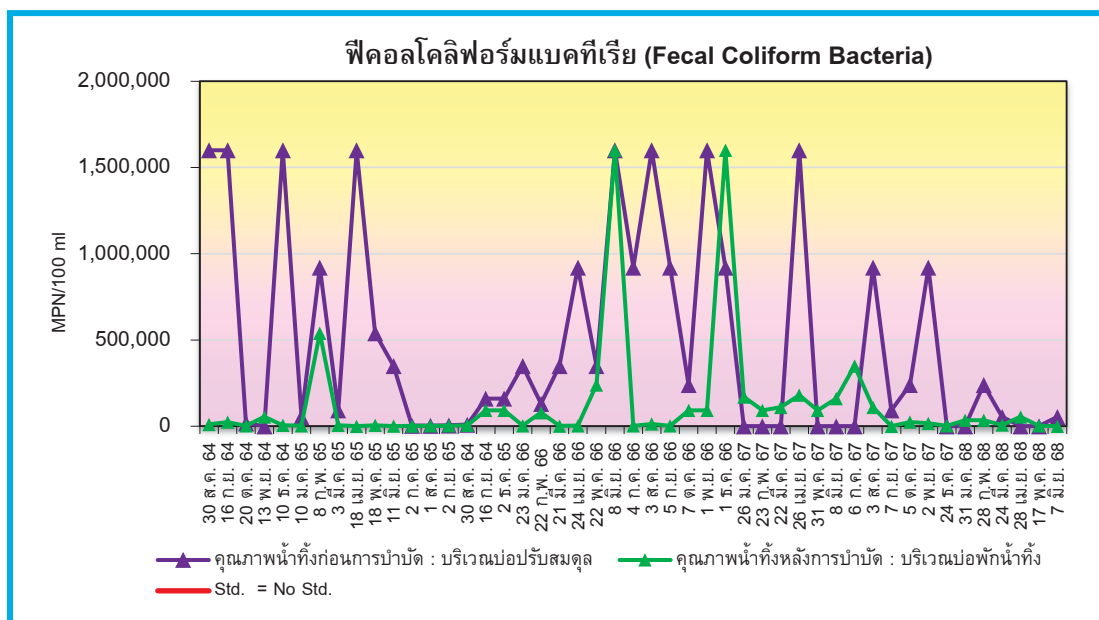


รูปที่ 4-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)

คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด : บริเวณบ่อปรับสมดุล

คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด : บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง

ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568



รูปที่ 4-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)

คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด : บริเวณบ่อปรับสมดุล

คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด : บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง

ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568

4.3.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

4.3.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ : บริเวณบ่อดักขยะและบ่อบำบัดคุณภาพน้ำ เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 แสดงดังตารางที่ 4.7 และรูปที่ 4-4 เมื่อเปรียบเทียบกับคุณภาพน้ำทั้งกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) สรุปได้ดังนี้

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ทุกเดือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด
- ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมกราคมและกุมภาพันธ์ มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด
- สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) พบว่า ทุกเดือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด
- ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมกราคม มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมิถุนายน มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด
- ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) พบว่า ทุกเดือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด
- น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) พบว่า ทุกเดือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด
- ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) พบว่า ทุกเดือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด
- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) พบว่า ปัจจุบันยังไม่มีมาตรฐานกำหนด
- ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) พบว่า ปัจจุบันยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.7

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ)
คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ : บริเวณบ่อตกขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
(เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568)

วัน เดือน ปี	ดัชนีที่วิเคราะห์ผลการวิเคราะห์									
	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) (mg/l)	สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) (mg/l)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) (mg/l)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l)	ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) (mg/l)	น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) (mg/l)	ตะกอนที่ตก (Settleable Solids) (ml/l)	โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (MPN/100 ml)	ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) (MPN/100 ml)
31 ม.ค. 68	7.6	34*	<5.0	398	2.1*	11	<1.0	<0.1	35,000	13,000
28 ก.พ. 68	7.7	49*	<5.0	478	<0.4	20	<1.0	<0.1	35,000	7,900
24 มี.ค. 68	7.5	6.2	6.0	420	<0.4	1.2	<1.0	<0.1	22,000	11,000
28 เม.ย. 68	7.8	6.7	8.4	298	<0.4	<1.0	3.2	0.1	92,000	35,000
17 พ.ค. 68	8.3	2.1	7.8	434	0.9	1.3	<1.0	0.4	7,000	3,300
7 มิ.ย. 68	7.9	3.0	9.6	1,128*	<0.4	2.5	1.4	0.2	7,900	1,100
มาตรฐาน ^{1/}	5.5-9.0	20	30	1,000	1.0	35	20	-	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (ประเภท ก)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายณัฐพล จุฬทรัพย์, นายวัชรินทร์ จรูญสิทธิทางกูร, นายประยูร เตชกล้า
 ชื่อผู้บันทึก : นายอภิชาติ พูลพล, นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง, นายรอมย์ กาเต๊ะ
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัฐ เหมวรรณานกุล
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

4.3.2.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ตั้งแต่เดือน สิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568 แสดงดังตารางที่ 4.8 และรูปที่ 4-15 ถึงรูปที่ 4-23 พบว่า มีแนวโน้มไม่คงที่

ตารางที่ 4.8

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ : บริเวณบ่อตกขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568

วัน เดือน ปี	ดัชนีชี้วัดการะห์ผลการวิเคราะห์									
	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) (mg/l)	สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) (mg/l)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) (mg/l)	ตะกอนฟุ้ง (Settleable Solids) (ml/l)	น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) (mg/l)	ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) (mg/l)	โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (MPN/100 ml)	ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) (MPN/100 ml)
30 ส.ค. 64	7.7	<2.0	9.2	<0.4	272	<0.1	<1.0	<1.0	3,300	1,100
16 ก.ย. 64	8.4	<2.0	8.0	<0.4	380	<0.1	1.6	1.2	3,400	1,600
20 ต.ค. 64	8.1	<2.0	<5.0	<0.4	218	<0.1	<1.0	<1.0	2,400	1,300
13 พ.ย. 64	7.8	<2.0	6.4	<0.4	304	<0.1	<1.0	1.1	490	170
10 ธ.ค. 64	7.8	<2.0	<5.0	<0.4	406	<0.1	<1.0	<1.0	16,000	9,200
10 ม.ค. 65	7.9	<2.0	<5.0	<0.4	436	<0.1	<1.0	<1.0	790	490
8 ก.พ. 65	8.0	<2.0	6.0	<0.4	390	<0.1	<1.0	1.0	1,700	790
3 มี.ค. 65	7.9	3.3	<5.0	<0.4	288	<0.1	2.9	1.6	5,400	1,300
18 เม.ย. 65	7.8	2.7	<5.0	<0.4	474	<0.1	<1.0	<1.0	2,300	450
18 พ.ค. 65	8.2	2.4	8.6	1.0	155	<0.1	2.2	1.6	92,000	13,000
11 มิ.ย. 65	8.3	<2.0	5.8	<0.4	304	<0.1	<1.0	<1.0	11,000	3,300
2 ก.ค. 65	7.8	<2.0	5.0	<0.4	208	0.2	1.2	1.2	3,300	2,300
1 ส.ค. 65	7.8	<2.0	<5.0	<0.4	62	<0.1	1.2	<1.0	9,200	5,400
2 ก.ย. 65	7.8	<2.0	33*	<0.4	250	<0.1	<1.0	<1.0	9,200	5,400
มาตรฐาน ^{1/}	5-9	20	30	1.0	662-798 ^{2/}	0.5	20	35	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (ประเภท ก)

^{2/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – สิงหาคม 2567 มีค่าระหว่าง 131-298 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 4.8 (ต่อ-1)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ : บริเวณบ่อตกขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568

วัน เดือน ปี	ดัชนีชี้วัดการะห์ผลการวิเคราะห์									
	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) (mg/l)	สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) (mg/l)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) (mg/l)	ตะกอนฟุ้ง (Settleable Solids) (ml/l)	น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) (mg/l)	ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) (mg/l)	โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (MPN/100 ml)	ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) (MPN/100 ml)
1 ต.ค. 65	7.2	<2.0	<5.0	<0.4	252	<0.1	<1.0	<1.0	16,000	3,500
1 พ.ย. 65	7.1	<2.0	8.5	<0.4	268	<0.1	2.6	1.2	3,300	1,300
2 ธ.ค. 65	7.7	3.3	6.8	<0.4	246	0.2	2.8	1.1	54,000	35,000
23 ม.ค. 66	7.9	<2.0	<5.0	<0.4	364	<0.1	<1.0	<1.0	3,300	2,200
22 ก.พ. 66	7.9	<2.0	<5.0	0.6	364	<0.1	<1.0	1.5	4,900	2,300
21 มี.ค. 66	7.6	2.1	<5.0	<0.4	736*	<0.1	<1.0	18	780	450
24 เม.ย. 66	7.4	6.4	<5.0	<0.4	608	<0.1	<1.0	11	3,500	790
22 พ.ค. 66	8.5	2.4	<5.0	<0.4	386	<0.1	<1.0	2.5	920,000	240,000
8 มิ.ย. 66	7.8	3.1	5.9	<0.4	234	<0.1	<1.0	5.3	4,900	3,300
4 ก.ค. 66	7.4	8.1	<5.0	<0.4	450	<0.1	<1.0	5.0	24,000	7,900
3 ส.ค. 66	7.6	2.3	<5.0	<0.4	382	<0.1	1.3	3.1	920,000	540,000
5 ก.ย. 66	8.4	<2.0	31*	<0.4	274	0.5	1.7	<1.0	35,000	7,900
7 ต.ค. 66	6.6	<2.0	<5.0	<0.4	302	<0.1	1.0	2.5	54,000	35,000
มาตรฐาน ^{1/}	5-9	20	30	1.0	662-798 ^{2/}	0.5	20	35	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

^{2/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – สิงหาคม 2567 มีค่าระหว่าง 131-298 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 4.8 (ต่อ-2)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ : บริเวณบ่อดักขยะและบ่อดักคุณภาพน้ำ

ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568

วัน เดือน ปี	ดัชนีชี้วัดการะห์ผลการวิเคราะห์									
	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) (mg/l)	สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) (mg/l)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) (mg/l)	ตะกอนฟุ้ง (Settleable Solids) (ml/l)	น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) (mg/l)	ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) (mg/l)	โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (MPN/100 ml)	ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) (MPN/100 ml)
1 พ.ย. 66	7.6	6.6	8.1	<0.4	298	<0.1	3.5	14	35,000	24,000
1 ธ.ค. 66	7.2	12	7.1	<0.4	238	<0.1	6.4	11	4,900	2,300
26 ม.ค. 67	7.3	9.7	<5.0	<0.4	364	0.1	<1.0	17	35,000	11,000
23 ก.พ. 67	7.8	6.6	<5.0	<0.4	519	<0.1	2.2	3.5	>1,600,000	>1,600,000
22 มี.ค. 67	8.1	12	26	0.7	370	<0.1	4.0	32	92,000	54,000
26 เม.ย. 67	8.2	24*	10	<0.4	278	1.0*	4.6	41*	350,000	79,000
31 พ.ค. 67	7.5	2.0	6.6	<0.4	250	<0.1	4.3	2.3	54,000	35,000
8 มิ.ย. 67	8.3	19	8.4	<0.4	372	<0.1	2.3	32	92,000	54,000
6 ก.ค. 67	8.2	18	9.5	0.6	441	<0.1	1.4	24	350,000	240,000
3 ส.ค. 67	8.4	8.1	18	<0.4	140	0.1	3.2	12	92,000	35,000
7 ก.ย. 67	7.7	6.6	6.5	208	<0.4	14	1.2	<0.1	>1,600,000	>1,600,000
5 ต.ค. 67	8.0	4.0	11	683	<0.4	10	2.4	<0.1	54,000	35,000
มาตรฐาน ^{1/}	5-9	20	30	1.0	631-798 ^{2/}	0.5	20	35	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (ประเภท ก)

^{2/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – สิงหาคม 2567 มีค่าระหว่าง 131-298 มิลลิกรัมต่อลิตร

* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.8 (ต่อ-3)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ : บริเวณบ่อตกขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568

วัน เดือน ปี	ดัชนีชี้วัดการวิเคราะห์									
	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) (mg/l)	สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) (mg/l)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) (mg/l)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l)	ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) (mg/l)	น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) (mg/l)	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (mg/l)	โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (MPN/100 ml)	ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) (MPN/100 ml)
2 พ.ย. 67	7.3	3.4	13	420	<0.4	17	2.2	0.1	7,900	2,300
24 ธ.ค. 67	8.2	3.6	13	633	0.5	3.5	<1.0	<0.1	>1,600,000	>1,600,000
31 ม.ค. 68	7.6	34*	<5.0	398	2.1*	11	<1.0	<0.1	35,000	13,000
28 ก.พ. 68	7.7	49*	<5.0	478	<0.4	20	<1.0	<0.1	35,000	7,900
24 มี.ค. 68	7.5	6.2	6.0	420	<0.4	1.2	<1.0	<0.1	22,000	11,000
28 เม.ย. 68	7.8	6.7	8.4	298	<0.4	<1.0	3.2	0.1	92,000	35,000
17 พ.ค. 68	8.3	2.1	7.8	434	0.9	1.3	<1.0	0.4	7,000	3,300
7 มิ.ย. 68	7.9	3.0	9.6	1,128*	<0.4	2.5	1.4	0.2	7,900	1,100
มาตรฐาน	2548 ^{1/}	20	30	662-798 ^{2/}	1.0	35	20	0.5	-	-
	2567 ^{3/}	20	30	1,000	1.0	35	20	-	-	-

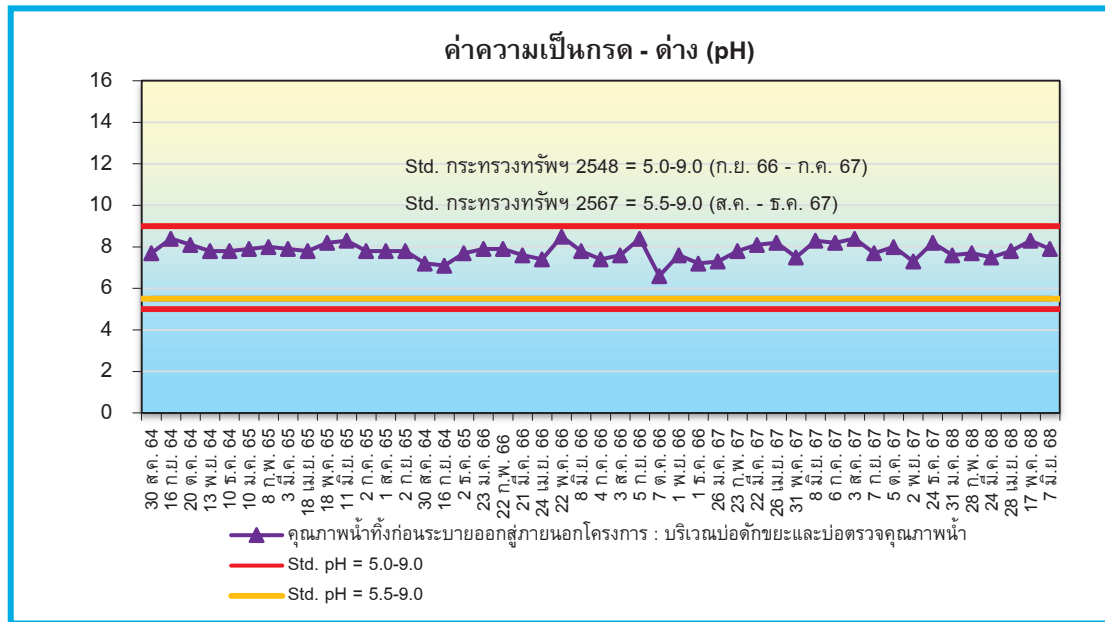
หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

^{2/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – สิงหาคม 2567 มีค่าระหว่าง 131-298 มิลลิกรัมต่อลิตร

^{3/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

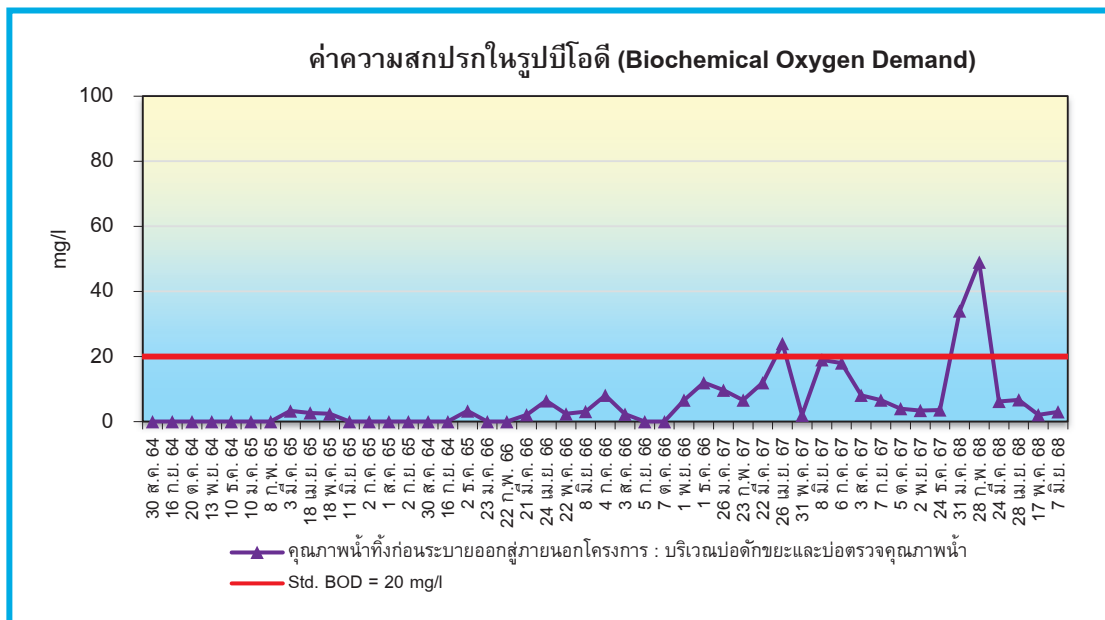
- ตั้งแต่เดือน 27 ส.ค. 67 เป็นต้นไป เทียบมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567)

* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



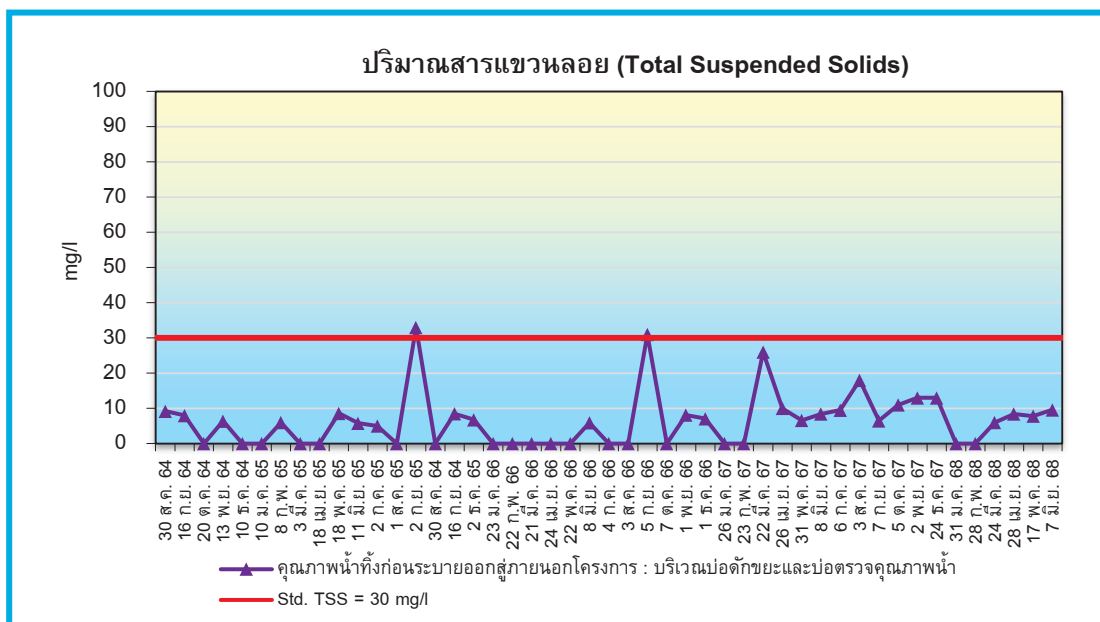
รูปที่ 4-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH)

คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ : บริเวณบ่อดักขยะและบ่อดตรวจคุณภาพน้ำ
ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568

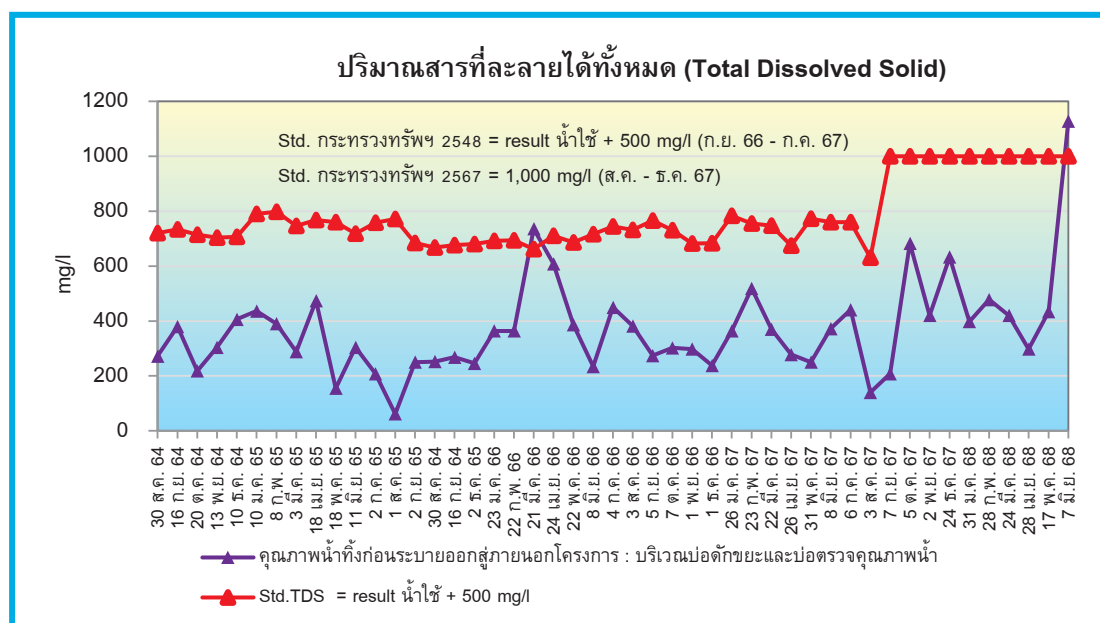


รูปที่ 4-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)

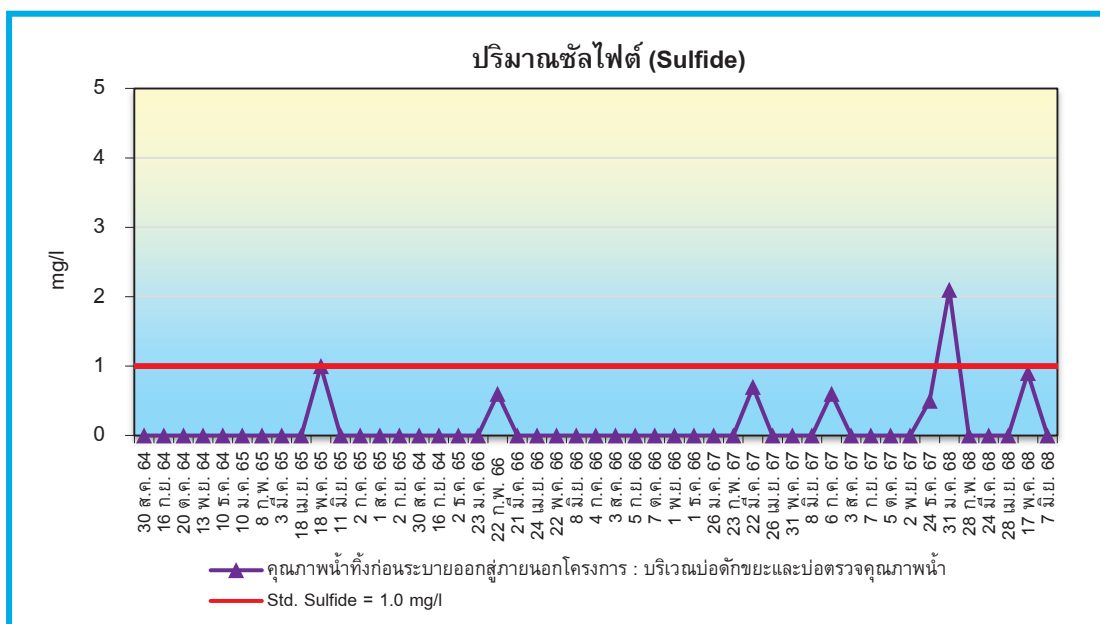
คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ : บริเวณบ่อดักขยะและบ่อดตรวจคุณภาพน้ำ
ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568



รูปที่ 4-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ : บริเวณบ่อดักขยะและบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568

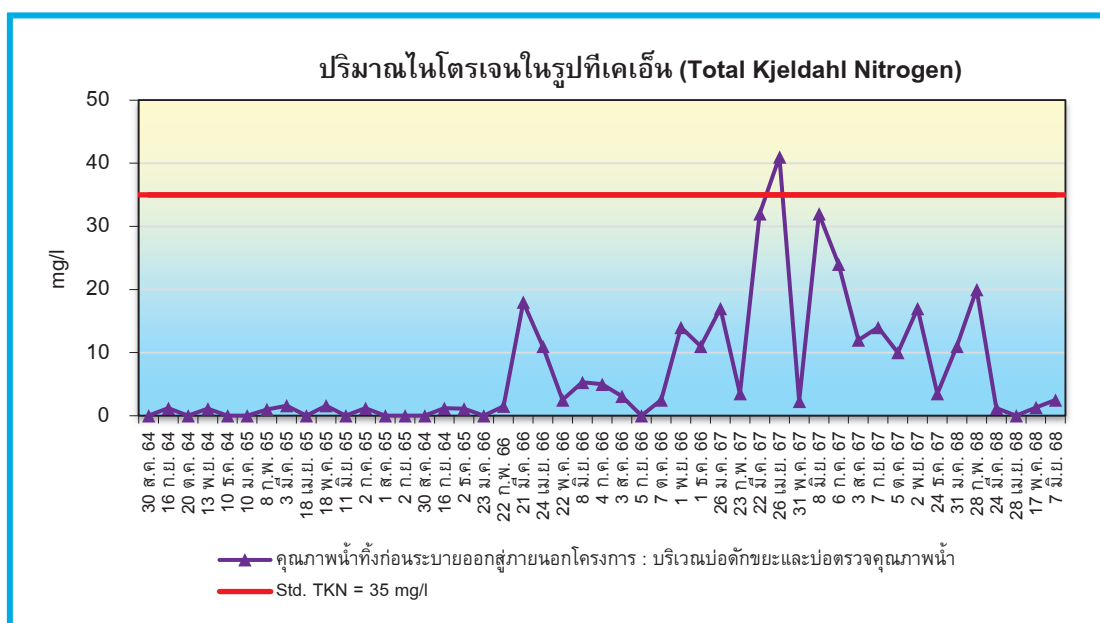


รูปที่ 4-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ : บริเวณบ่อดักขยะและบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568



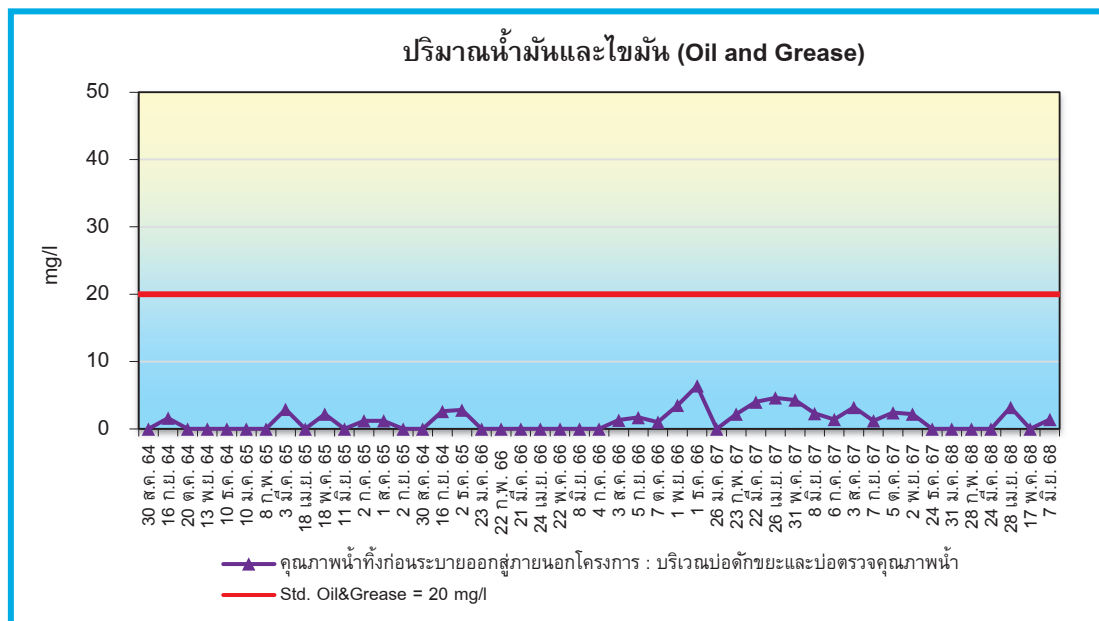
รูปที่ 4-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)

คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ : บริเวณบ่อดักขยะและบ่อดำรงคุณภาพน้ำ
ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568

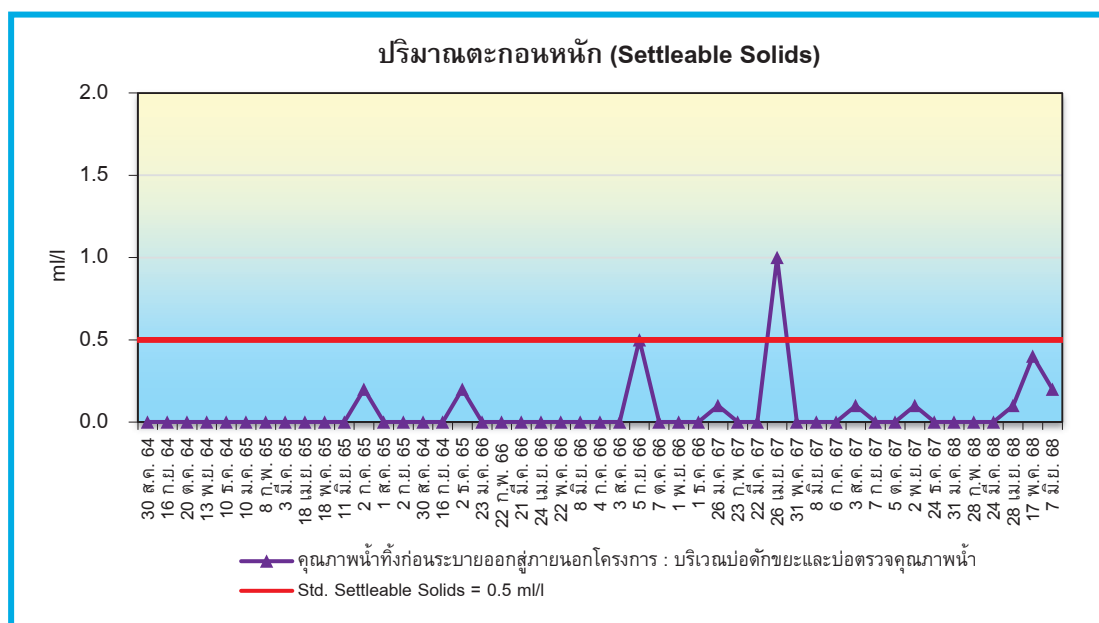


รูปที่ 4-20 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)

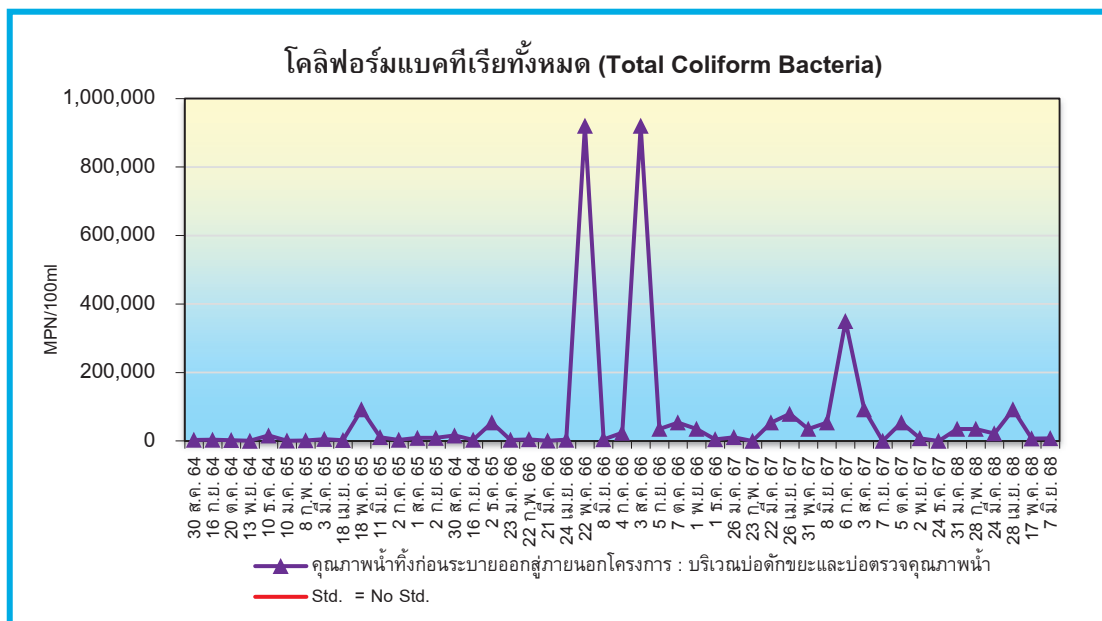
คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ : บริเวณบ่อดักขยะและบ่อดำรงคุณภาพน้ำ
ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568



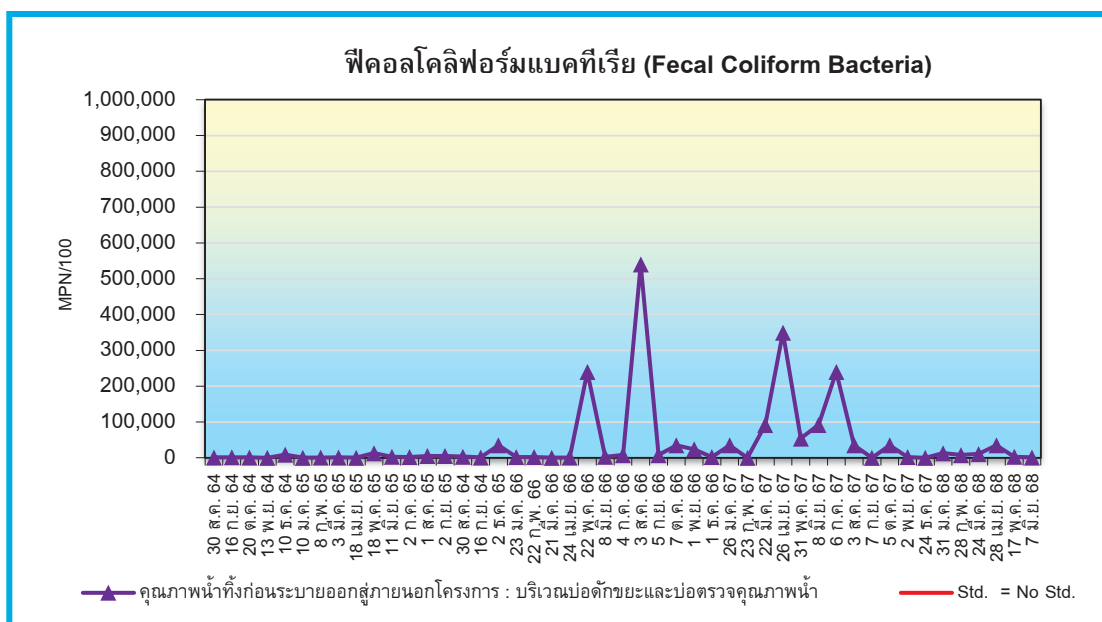
รูปที่ 4-21 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)
คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ : บริเวณบ่อดักขยะและบ่อดตรวจคุณภาพน้ำ
ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568



รูปที่ 4-22 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ : บริเวณบ่อดักขยะและบ่อดตรวจคุณภาพน้ำ
ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568



รูปที่ 4-23 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ : บริเวณบ่อดักขยะและบ่อดตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568



รูปที่ 4-24 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ : บริเวณบ่อดักขยะและบ่อดตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2568

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการกำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ สามารถสรุปผลการตรวจวัดในแต่ละประเด็นได้ดังนี้

5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CP TOWER NORTH PARK (ระยะดำเนินการ) พบว่า ส่วนใหญ่ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบได้ครบถ้วน

1) มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ 6 ข้อ คือ

- โครงการมีตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ปัจจุบันโครงการใช้น้ำจากการประปาในการรดน้ำต้นไม้ หากพบว่าน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่าที่เหมาะสมโครงการจะนำน้ำมาใช้หมุนเวียนในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด

- โครงการยังไม่มีมีการประสานงานเรียกรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ
- โครงการยังไม่ได้ทำการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำ

2) มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 3 ข้อ คือ

- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง แต่จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

2) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ 2 ข้อ คือ

- โครงการมีแผนจะดำเนินการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในช่วงเดือนพฤศจิกายน

ทั้งนี้ แสดงให้เห็นว่าบริษัทฯ มีความตระหนักถึงการรักษาสภาพแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ

5.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 3 บริเวณ ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บริเวณบ่อปรับสมดุล คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด : บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ : บริเวณบ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ขึ้นอยู่กับการดำเนินงานกิจกรรมของโครงการ อย่างไรก็ตาม ผู้รับผิดชอบควรตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และสภาพทั่วไปของระบบ เพื่อควบคุมให้ระบบทำงานตามที่ได้ออกแบบไว้ นอกจากนี้ ควรจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งอยู่เป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังและใช้เป็นข้อมูลสำหรับการควบคุมและจัดการน้ำเสียต่อไป

.....